



PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA DE CIDADES INTELIGENTES

Prefeitura
Angra dos Reis
Agosto/2020

O QUE VEREMOS HOJE?

1. VISÃO GERAL

2. MODELAGEM DO PROJETO

3. EDITAL E CONTRATO DA PPP

4. CRONOGRAMA



Apoio técnico:

HOUER
Modelagem em projetos
públicos e privados



CONCEITO

COLETA DE DADOS

Câmeras, RFID, GPS, Smartphone

PLATAFORMAS

Serviço de suporte, Rede de gerenciamento, Processamento de informações, Segurança de informações

REDES

Telecomunicação, Internet, Televisão, Rede elétrica, Rede privada

APLICAÇÕES INTELIGENTES

Agricultura, Monitoramento industrial, Segurança pública, Governo, Saúde, Transporte, Energia



Cidades Inteligentes são sistemas de pessoas interagindo e usando energia, materiais, serviços e financiamento para catalisar o desenvolvimento econômico e a melhoria da qualidade de vida.



OBJETO DA LICITAÇÃO

Concessão patrocinada, para a implantação, manutenção e operação de infraestrutura de serviços, sistemas e equipamentos que compõem o projeto “Cidade Inteligente” no Município de Angra dos Reis/RJ.



Soluções inteligentes



Identificação facial



**Gestão de cidades
com BI**



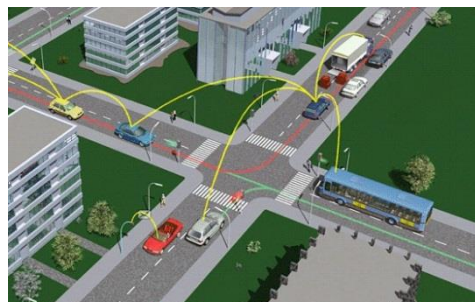
**Monitoramento
ambiental**



**Gestão de risco de
desastres**



Energia Sustentável



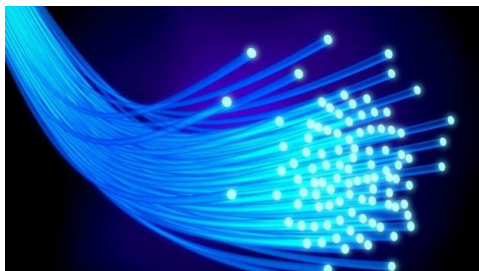
**Gestão de
Incidentes e tráfego**



**Centro Integrado de
Comando e Controle
- CICC**



Soluções inteligentes



**120km expansão da
fibra ótica**



**Câmeras CFTV, Dome,
Fixa e OCR**



**15 árvores de
Energia Solar**



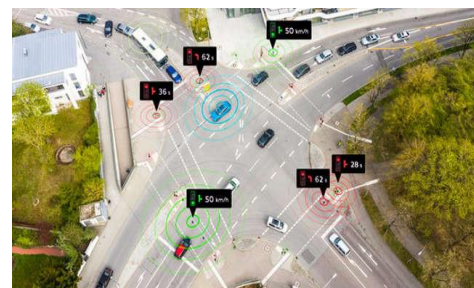
30 relógios digitais



**15 Totens de
segurança Pública**



15 Praças internet



**15 semáforos
inteligentes**



**Diversos Sensores
Ambientais
(UVA/UVB, maré,
qualidade do ar,
vento, etc)**



Sistema de Gestão

Sistema de Gestão Municipal

Aplicativos Smartphone

Call Center

Relógios Digitais

CCO

Meio Ambiente

Drone

Estação Meteorológica
Monitor, Qualidade do ar

Turismo Totem

Energia renovável para uso público

Segurança

Reconhecimento Facial

Vídeo monitoramento

Totem policial

Telecomunicações

Internet Em Prédios Públicos

Free WI-FI Em Praças Públicas

Cobertura Fibra ótica

Mobilidade Urbana

Fiscalização Eletrônica

Cinturão OCR

Automação Semáforo

Estacionamento rotativo digital



PARÂMETROS DO PROJETO

R\$ 298,1 mi

Valor Referencial
do Contrato e
Capex

R\$ 20,6 mi

Investimento nos 3
primeiros anos

R\$ 77,1 mi

Capex Total

36 meses

Modernização

**Atividades
Relacionadas**

70% - 85% Concessionária
30% - 15% Prefeitura

R\$ 440 mil

Contraprestação Mensal
Máxima

9,39 %

WACC

13,0%

Taxa Interna de Retorno
(TIR) do projeto

25 anos

Prazo de concessão

11 anos

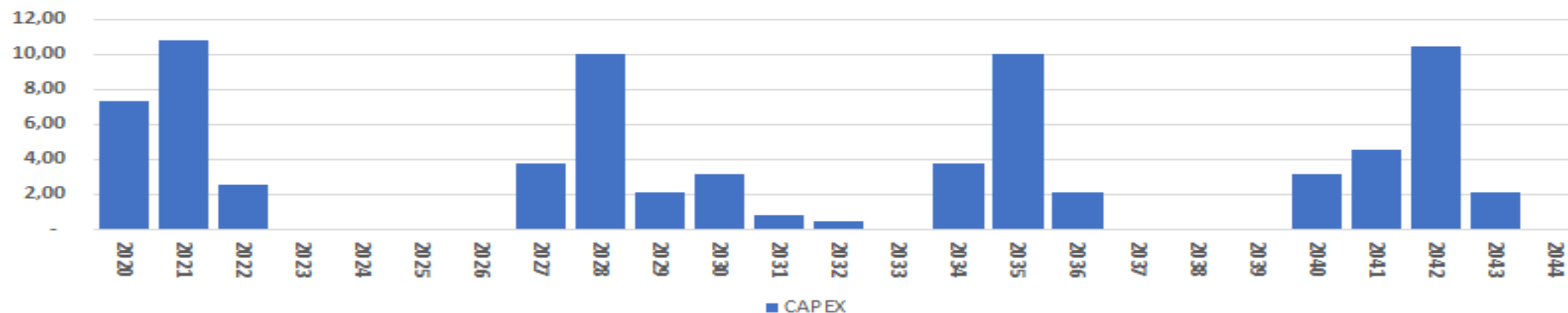
Payback



CRONOGRAMA FINANCEIRO

Prazos de Execução e Implantação	Ano Início da Etapa	Nº de anos	Nº de meses
Prazo de Concessão:	Ano 01	25 Ano (s)	300 meses
Prazo de Modernização:	Ano 01	3 Ano (s)	36 meses
Prazo Médio de reinvestimentos	Ano 08	7 Ano (s)	84 meses

Cronograma de Investimentos (R\$ mm)





RECEITAS

RECEITAS	Mensal	Anual	Contrato
Contraprestação	440.000	5.280.000	132.000.000
Receitas Acessórias	556.355	6.676.261	166.906.532
Receita Estacionamento Rotativo	428.424	5.141.094	128.527.344
Receita Publicidade - Relógios	4.431	53.168	1.329.188
Receita Fibra ótica	123.500	1.482.000	37.050.000
Receitas Total	996.355	11.956.261	298.906.532



CAPEX & OPEX

	CAPEX	(%) CAPEX	OPEX	(%) OPEX
SPE			80.484.833	46,17%
Centro de Controle Operacional	2.117.875	10,26%	7.031.105	4,03%
Telecomunicações	2.126.050	10,30%	990.675	0,57%
Turismo - Meio Ambiente - Defesa Civil	3.247.212	15,74%	21.735.531	12,47%
Mobilidade Urbana	7.767.403	37,65%	42.677.663	24,48%
Segurança	4.774.250	23,14%	8.580.000	4,92%
Sistema de Gestão	600.000	2,91%	12.838.377	7,36%
Reinvestimento	56.417.959			
Capex Total	77.050.748	100,00%	174.338.184	100,00%



EDITAL E CONTRATO DA PPP

Licitação

- Concorrência com inversão de fases na B3.

Critério de julgamento

- Menor valor de contraprestação mensal máxima (**teto de R\$ 440 mil**);

Participação

- Poderão participar pessoas jurídicas brasileiras ou empresas estrangeiras autorizadas a funcionar no Brasil, incluindo entidades de previdência complementar, instituições financeiras e fundos de investimento.



EDITAL E CONTRATO DA PPP

Principais Condições para Assinatura do Contrato

- Capital da SPE mínimo de R\$ 3,8 milhões, com integralização mínima de 100%;
- Garantia da Execução do Contrato: (5% do Contrato);
- Carta de instituição financeira com declaração de análise e exequibilidade do plano de negócios da Proponente.



EDITAL E CONTRATO DA PPP

Prazo da Concessão

- 25 anos.

Remuneração

- Tarifa + Contraprestação Pecuniária
- Contraprestação pecuniária variável conforme desempenho da Concessionária
- Reajuste da Contraprestação com base no IPCA;



EDITAL E CONTRATO DA PPP

Verificador Independente

- Entidade independente que terá a responsabilidade de aferir o desempenho da Concessionária.
- A entidade será contratada pela Prefeitura.

Garantias – Conta Garantidora

- Criação de Conta Garantidora na qual será depositado o valor de 4 CP máximas como garantia ao pagamento da contraprestação pecuniária.



EDITAL E CONTRATO DA PPP

Bens Reversíveis

- Todos os bens necessários à prestação e continuidade dos serviços serão revertidos ao término da Concessão, já livres de ônus ou encargos.

Atividades Relacionadas

- Compartilhamento:

Condição	Faixa Inicial (Faturamento)	Faixa Final (Faturamento)	Aliquota	Participação PMAR
Menor que		750.000,00	30,0%	225.000,00
entre	750.000,01	1.500.000,00	25,0%	375.000,00
entre	1.500.000,01	2.250.000,00	20,0%	450.000,00
Maior que	2.250.000,01		15,00%	



CRONOGRAMA

Março/2018

Agosto/2018

Outubro/2018

Março

Maio - Junho

Julho

Lançamento do
PMI

Entrega de
Estudos de
PMI

Avaliação
dos Estudos
de PMI

Complemen-
tação do PMI

Diagnóstico
Técnico e
Jurídico

Modelagem
Técnica e
Econômica

Janeiro - 2020

Julho/Ago - 2020

Setembro - 2020

Setembro - 2020

Novembro - 2020

Dezembro - 2020

Modelagem
Jurídica

Consulta e
Audiência
Pública

Roadshow

Publicação

Licitação

Formalização
do Contrato

Edital

Minuta de Contrato e Anexos

Alterações legislativas

60 dias



**Conheça a carteira de PPP &
Concessões:
ppp.angra.rj.gov.br**

**Prefeitura
Angra dos Reis
Agosto/2020**