



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º [•]/2021

**CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING**

### **ANEXO VIII - MODELOS AOS LICITANTES**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## **MODELOS AOS LICITANTES**

### **CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º [•]/2021 PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 2018013131**

#### **1. TERMOS E CONDIÇÕES MÍNIMAS DO SEGURO-GARANTIA**

1. Tomadora: [LICITANTE];

2. Segurada: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ;

3. Objeto do Seguro: garantir a indenização ao Segurado, no montante de até R\$ [VALOR, DE ACORDO COM O EDITAL], no caso de a Tomadora descumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL da CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021, destinada à contratação de PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), na modalidade de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, para REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING, incluindo o caso de vir a ser convocada, na condição de ADJUDICATÁRIA, para assinar o CONTRATO, e não o fizer no prazo estabelecido no EDITAL ou conforme as condições por ela ofertadas, ou, ainda, no caso de a Tomadora desistir da LICITAÇÃO após a apresentação de PROPOSTA ECONÔMICA, nos termos do EDITAL e seus ANEXOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

4. Instrumento: apólice de Seguro-Garantia emitida por seguradora devidamente constituída e autorizada a operar pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, observando os termos dos atos normativos da SUSEP e as condições estabelecidas no EDITAL.

5. Valor da Garantia: a apólice de Seguro-Garantia deverá prever indenização em valor mínimo de R\$ [VALOR, DE ACORDO COM O EDITAL], correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado do CONTRATO, na forma do art. 31, inc. III da Lei Federal n.º 8.666/93.

6. Prazo: a apólice de Seguro-Garantia deverá contemplar **prazo de validade mínimo de 12 (doze) meses**, a partir da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS – **podendo ser requerida às LICITANTES sua renovação, caso o certame não se tenha encerrado até o término do prazo de vigência** –, devendo ser observado, em qualquer caso, o disposto no EDITAL.

7. Disposições Adicionais: A Apólice de Seguro-Garantia deverá conter as seguintes disposições adicionais:

- i) Declaração da Seguradora de que conhece e aceita todos os termos e condições do EDITAL; e
- ii) Declaração da Seguradora de que efetuará o pagamento dos montantes aqui previstos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de entrega de todos os documentos relacionados pela Seguradora como necessários à caracterização e à regulação do sinistro.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Os termos que não tenham sido expressamente definidos neste ANEXO terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.

CONSULTA PÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## 2. MODELO DE CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

Carta de Fiança Bancária n.º [•] ("Carta de Fiança")

1. Pela presente Carta de Fiança, o Banco [•], com sede em [•], inscrito no CNPJ/MF sob o n.º [•] ("Banco Fiador"), diretamente por si e por seus eventuais sucessores, obriga-se perante a PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ como fiador solidário do LICITANTE [•], com sede em [•], inscrito no CNPJ/MF sob n.º [•] ("Afiançado"), com expressa renúncia aos direitos previstos nos arts. 827, 835, 837, 838 e 839, todos da Lei Federal n.º 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), ao fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Afiançado no procedimento licitatório



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

em epígrafe, cujos termos, disposições e condições o Banco Fiador declara expressamente conhecer e aceitar.

2. Obriga-se o Banco Fiador a pagar ao PODER CONCEDENTE o valor de R\$ [VALOR, DE ACORDO COM O EDITAL], correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado do CONTRATO, na forma do art. 31, inc. III da Lei Federal n.º 8.666/93, no caso de o LICITANTE descumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL, incluindo se, convocado para assinar o CONTRATO de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, não o fizer no prazo estabelecido no EDITAL e conforme as condições ofertadas, ou caso o LICITANTE venha a desistir da presente LICITAÇÃO, nos termos do EDITAL, após a submissão de PROPOSTA ECONÔMICA.

3. Obriga-se, ainda, o Banco Fiador, no âmbito do valor acima identificado, pelos prejuízos causados pelo Afiançado, incluindo, mas não se limitando, as multas aplicadas pelo PODER CONCEDENTE relacionadas à LICITAÇÃO, comprometendo-se a efetuar os pagamentos oriundos de tais prejuízos quando lhe forem exigidos, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contado a partir do recebimento, pelo Banco Fiador, da notificação escrita encaminhada pelo PODER CONCEDENTE.

4. O Banco Fiador não alegará nenhuma objeção ou oposição do Afiançado para o fim de se escusar do cumprimento da obrigação assumida perante o PODER CONCEDENTE, nos termos desta Carta de Fiança.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

5. Na hipótese de o PODER CONCEDENTE ter de ingressar em juízo para demandar o cumprimento da obrigação a que se refere a presente Carta de Fiança, fica o Banco Fiador obrigado ao pagamento das despesas arbitrais, judiciais ou extrajudiciais.

6. A Fiança vigorará pelo prazo mínimo de **12 (doze) meses**, a partir da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS – **podendo ser requerida às LICITANTES sua renovação, caso o certame não se tenha encerrado até o término do prazo de vigência** –, devendo ser observado, em qualquer caso, o disposto no EDITAL.

7. Declara o Banco Fiador que:

i) A presente Carta de Fiança está devidamente contabilizada, observando-se integralmente os regulamentos do Banco Central do Brasil atualmente em vigor, além de atender aos preceitos da Legislação Bancária aplicável;

ii) Os signatários deste instrumento estão autorizados a prestar a Fiança em seu nome e em sua responsabilidade;

iii) Está autorizado pelo Banco Central do Brasil a expedir cartas de fiança, e que o valor da presente Carta de Fiança, no montante indicado acima, encontra-se dentro dos limites que lhe são autorizados pelo Banco Central do Brasil.

8. Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Carta de Fiança terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

**[É EXPRESSAMENTE VEDADA A APOSIÇÃO DE EXCLUDENTES DE COBERTURA NA APÓLICE DE SEGURO-GARANTIA, INCLUSIVE RELATIVAMENTE À CONDUTA DAS LICITANTES SOB A ÉGIDE DA LEI FEDERAL N.º 12.846/13.]**

---

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]

Testemunhas:

---

Nome:

RG:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

### 3. MODELO DE SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

#### SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS

Prezados Senhores,

[Cidadão ou empresa interessada na LICITAÇÃO] vem, perante esta Comissão de Licitação, apresentar a(s) seguinte(s) solicitação(ões) de esclarecimento(s) relativa(s) ao EDITAL da CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021, destinada à CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING:

<b>Número da questão</b>	<b>Item ou Cláusula</b>	<b>Esclarecimento Solicitado</b>
1	[Inserir item do Edital, cláusula do Contrato ou item do Anexo ao qual o esclarecimento se refere]	[Escrever, de forma clara e objetiva, o esclarecimento desejado em forma de pergunta]
2	[Inserir item do Edital, cláusula do Contrato ou item do Anexo ao qual o esclarecimento se refere]	[Escrever, de forma clara e objetiva, o esclarecimento desejado em forma de pergunta]

---

[Assinatura do Cidadão/Interessado]

Responsável para contato: [•]

Endereço: [•]

Telefone: [•]

E-mail: [•]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

#### 4. MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

#### DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Prezados Senhores,

1. A [LICITANTE] ("LICITANTE"), por seu representante legal abaixo assinado, vem apresentar seus DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO no âmbito do certame em referência, conforme os requisitos definidos no EDITAL.

2. A LICITANTE declara expressamente que tem pleno conhecimento dos termos do EDITAL em referência e que os aceita integralmente,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

em especial no que tange às prerrogativas conferidas à COMISSÃO DE LICITAÇÃO de conduzir diligências para verificar a veracidade dos documentos apresentados e buscar quaisquer esclarecimentos necessários para elucidar as informações neles contidas.

3. A LICITANTE declara expressamente que atendeu a todos os requisitos e critérios para a habilitação (Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal e Trabalhista, Qualificação Econômico-Financeira e Qualificação Técnica) e apresenta os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO em conformidade com o EDITAL.

4. A LICITANTE declara, ainda, que os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ora apresentados são completos, verdadeiros e corretos em cada detalhe.

---

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## 5. DECLARAÇÕES GERAIS

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

### DECLARAÇÕES GERAIS

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, a [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), **DECLARA**, sob as penas da legislação aplicável:

a) que, caso declarada ADJUDICATÁRIA, constituirá SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE) para a assinatura do CONTRATO, segundo as leis brasileiras, com sede e administração no Brasil, no Município de Angra dos Reis/RJ, na forma de Sociedade Anônima;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

- b) que o objeto social da SPE a ser constituída se restringirá à execução do objeto da CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, o que deverá estar contemplado em seus atos constitutivos;
- c) que se compromete a subscrever e integralizar o capital social mínimo da SPE, nos parâmetros dispostos no EDITAL; e
- d) que se compromete a adotar, na SPE, padrões de governança corporativa e de contabilidade, bem como de elaboração de demonstrações financeiras padronizadas, nos termos do art. 9.º, § 3.º da Lei Federal n.º 11.079/04, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Legislação Societária Brasileira (Lei Federal n.º 6.404/76 e alterações posteriores) e nas Normas Contábeis emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

---

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## 6. MODELO DE DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (ART. 7.º, INC. XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

### DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE (ART. 7.º, INC. XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL)

Prezados Senhores,

A [LICITANTE], inscrita no CNPJ/MF sob o n.º [•], por seu representante legal abaixo assinado, o(a) Sr.(a) [•], portador(a) da Carteira de Identidade n.º [•] e do CPF/MF n.º [•], declara, sob as penas da Lei, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, tampouco emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, estando em situação regular perante o Ministério



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

do Trabalho, no que se refere à observância ao disposto no inciso XXXIII do art. 7.º da Constituição Federal de 1988.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, exclusivamente na condição de aprendiz [\_\_].

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

---

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]





PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## 7. MODELO DE DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

[local], [•] de [•] de [•].

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ**

Ref.: CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING.

### DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, a [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que não está impedida de participar de licitações públicas, tampouco que está sujeita a quaisquer dos fatos impeditivos constantes do EDITAL e da legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

---

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]

CONSULTA PÚBLICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

## 8. MODELO DE PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, o [LICITANTE], [qualificação], doravante denominada "Outorgante", nomeia e constitui seu(s) bastante(s) procurador(a) o(a) Sr. (Sr.<sup>a</sup>) [•], [qualificação], para praticar os seguintes atos na República Federativa do Brasil:

i. Representar a Outorgante perante quaisquer entidades, órgãos ou departamentos governamentais, sociedades abertas ou fechadas e quaisquer agências governamentais, sobretudo o Município de Angra dos Reis, no Estado do Rio de Janeiro, para estabelecer e manter entendimentos com referidos órgãos públicos, agências ou outras entidades, para receber citação e notificação de qualquer natureza, para requerer e promover consultas, para requerer certificados e outros documentos e para praticar os atos necessários durante a realização da CONCORRÊNCIA N.º [•]/2021 – CONTRATAÇÃO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DESTINADA À REALIZAÇÃO DE INVESTIMENTOS E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO, OPERAÇÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO SUSTENTÁVEL DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, SOB O CONCEITO DE SMART BUILDING, inclusive para encaminhar documentos, solicitar informações, interpor recursos e/ou renunciar ao direito de os interpor; e

ii. Assumir compromissos e/ou obrigações em nome da Outorgante e de qualquer forma contratar, fazer acordos, dar e receber quitação em nome da Outorgante, relativamente ao objeto da CONCORRÊNCIA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

Esta procuração tem prazo de validade até a eventual assinatura do CONTRATO de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA [opcional: desde que esse evento ocorra em até [•] ([•]) mês(es)].

[local], [•] de [•] de [•].

---

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s)  
reconhecida(s)]

\* \* \*