



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

ANEXO 3 DO EDITAL

GLOSSÁRIO

CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS, INCLUINDO A REALIZAÇÃO DAS OBRAS, VISANDO À IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO PARQUE NATURAL DA MATA ATLÂNTICA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas, entidade privada e sem fins lucrativos.
ADJUDICATÁRIA	PROPONENTE à qual foi adjudicado o objeto da presente LICITAÇÃO, nos termos da legislação aplicável e deste EDITAL.
ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	Órgãos ou entidades da Administração Pública direta e indireta, federal, estadual, do Distrito Federal e dos municípios.
AFILIADAS	Relação de determinada pessoa ou fundo de investimento com qualquer outra pessoa ou fundo de investimento que se caracterize como sua CONTROLADORA, CONTROLADA ou sob controle comum, direta ou indiretamente.
ANEXOS	Documentos que constituem partes integrantes das minutas de EDITAL e de CONTRATO.
ÁREA DE CONCESSÃO	Áreas indicadas no ANEXO 8 - Plano de Manejo, no âmbito das quais deverão ser realizadas as atividades da CONCESSÃO, tais como realizados os investimentos e prestados os serviços pela CONCESSIONÁRIA.
BENS REVERSÍVEIS	Todos os bens móveis e imóveis cedidos pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA ou por essa adquiridos, indispensáveis à continuidade da prestação dos SERVIÇOS, e que reverterão ao PODER CONCEDENTE ao término do prazo da CONCESSÃO, conforme previsto em cláusulas específicas no CONTRATO.
BOLETIM OFICIAL DO	Boletim Oficial do MUNICÍPIO, onde o MUNICÍPIO publica



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
MUNICÍPIO	seus atos.
B3	B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO, assessora técnica da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO.
CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR	Evento imprevisível, inevitável e irresistível, que afeta a execução contratual, tais como, sem se limitar a, inundações, tremores de terra, guerras, em consonância com o disposto no parágrafo único do artigo 393 do Código Civil Brasileiro.
COEFICIENTE DE DESEMPENHO DO PARQUE DE ANGRA DOS REIS - CDPAR	Fator de ajuste da contraprestação ao desempenho apresentado pela CONCESSIONÁRIA em função do índice de desempenho, subíndice de desempenho e indicadores de desempenho apurado conforme regras e diretrizes apresentadas nos ANEXO 7 do EDITAL.
COLIGADAS	Qualquer pessoa ou fundo submetido à influência significativa de outra pessoa ou fundo. Há influência significativa quando se detém ou se exerce o poder de participar nas decisões das políticas financeira ou operacional da investida, sem controlá-la. É presumida influência significativa quando houver a titularidade de 20% (vinte por cento) ou mais do capital votante da investida, sem controlá-la.
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO	COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO designada pelo PODER CONCEDENTE e instituída pelo Decreto nº 11.467 de 25 de outubro de 2019 e alterada pelos Decretos nº 12.454, de 21 de janeiro de 2022 e nº 12.484 de 08 de fevereiro de 2022, a qual será responsável por receber, examinar e julgar todos os documentos e procedimentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	relativos à LICITAÇÃO.
CONCESSÃO	Concessão para a prestação dos serviços, incluindo a realização das obras, visando à implantação, gestão, operação e manutenção do Parque Natural da Mata Atlântica do Município de Angra dos Reis/RJ, nos termos, no prazo e nas condições estabelecidas no EDITAL, CONTRATO e nos ANEXOS.
CONCESSIONÁRIA	Sociedade de Propósito Específico (SPE), a ser constituída pela PROPONENTE VENCEDORA de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com a finalidade exclusiva de operar a CONCESSÃO.
CONCORRÊNCIA	A modalidade de licitação adotada para contratação da CONCESSÃO.
CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO	Condições que devem ser observadas e cumpridas pelos participantes desta CONCORRÊNCIA relativos à HABILITAÇÃO JURÍDICA, REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA, HABILITAÇÃO TÉCNICA e HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA.
CONSORCIADA	Cada um dos membros de um CONSÓRCIO.
CONSÓRCIO	Associação de sociedades, fundos ou entidades com o objetivo de participar da LICITAÇÃO e, em sendo vencedor do certame, deverão também constituir-se em SPE, segundo as leis da República Federativa do Brasil.
CONTRATO	CONTRATO de CONCESSÃO para prestação dos SERVIÇOS.
CONTROLADA	Qualquer pessoa ou fundo de investimento cujo CONTROLE é exercido por outra pessoa ou fundo de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	investimento.
CONTROLADORA	Qualquer pessoa, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar que exerça CONTROLE sobre outra pessoa ou fundo de investimento.
CONTROLE	Poder detido por pessoa ou grupo de pessoas vinculadas por acordo de voto ou sob controle comum, de, direta ou indiretamente, isolada ou conjuntamente: (i) exercer, de modo permanente, direitos que lhe assegurem a maioria dos votos nas deliberações sociais e eleger a maioria dos administradores ou gestores de outra pessoa, fundo de investimento ou entidades de previdência complementar, conforme o caso; e/ou (ii) efetivamente dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento de órgãos de outra pessoa, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar.
DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES	Dia 30 de Setembro de 2025, entre as 10 horas e as 12 horas, data e período no qual deverão ser entregues, pelas PROPONENTES, na sede da B3 em São Paulo, os ENVELOPES 1, 2 e 3.
DIRETOR DA SESSÃO	Representante da B3 que, em assessoria à COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, conduzirá a SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO em seu nome, segundo os termos do EDITAL.
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	Conjunto de documentos arrolados no EDITAL, a ser obrigatoriamente apresentado pelas PROPONENTES, destinado a comprovar sua HABILITAÇÃO JURÍDICA, REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA, HABILITAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	ECONÔMICO-FINANCEIRA e HABILITAÇÃO TÉCNICA.
BOLETIM OFICIAL DO MUNICÍPIO	Boletim Oficial do município de Angra dos Reis, onde o MUNICÍPIO publica seus atos.
EDITAL	Edital de Licitação nº 90.006/2025 e todos os seus anexos.
ENCARGOS	Conjunto de SERVIÇOS, OBRAS e fornecimento de materiais a serem obrigatoriamente desenvolvidos pela CONCESSIONÁRIA no âmbito da CONCESSÃO.
ENVELOPE	Invólucro contendo os documentos para participação na LICITAÇÃO (denominados GARANTIA DA PROPOSTA, PROPOSTA COMERCIAL e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO).
FINANCIADORES	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS ou outras entidades que concedam financiamento à CONCESSIONÁRIA ou representem as partes credoras neste financiamento.
FINANCIAMENTO	Todo e qualquer financiamento eventualmente concedido à CONCESSIONÁRIA, na forma de dívida, para cumprimento das suas obrigações no âmbito do CONTRATO.
FONTES DE RECEITAS	Quaisquer receitas, inclusive as alternativas, complementares, acessórias ou de projetos associados, percebidas pela CONCESSIONÁRIA em razão da exploração do OBJETO.
GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO	Garantia do fiel cumprimento das obrigações do CONTRATO, a ser mantida pela CONCESSIONÁRIA, em favor do PODER CONCEDENTE, nos montantes e nos termos definidos no CONTRATO e no artigo 96 da LEI DE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	LICITAÇÕES.
GARANTIA DA PROPOSTA	Garantia de cumprimento da PROPOSTA COMERCIAL e demais condições previstas no EDITAL, a ser apresentada pelas PROPONENTES, nos termos deste EDITAL.
GRUPO ECONÔMICO	Para efeitos deste EDITAL, compõem o grupo econômico da PROPONENTE as sociedades COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS, sob CONTROLE comum ou de simples participação, nos termos dos artigos 1.097 e seguintes, do Código Civil, e do artigo 278 da Lei Federal nº 6.404/76, e as empresas ou fundos de investimentos que possuam diretores, gestores ou acionistas [com mais de 10% (dez por cento) de participação] ou representantes legais comuns, bem como aquelas que dependem econômica ou financeiramente de outra empresa ou fundo de investimento, além das empresas ou fundos de investimento sujeitos a uma mesma estrutura global, incluindo compartilhamento global de conhecimento, governança e política corporativa.
HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	Documentação necessária à comprovação de habilitação econômico-financeira para contratação com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.
HABILITAÇÃO JURÍDICA	Documentação necessária à comprovação de habilitação para contratação com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.
HABILITAÇÃO TÉCNICA	Documentação necessária à comprovação de habilitação técnica para contratação com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Qualquer instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil, ou órgão análogo quando se tratar de instituição estrangeira, que tenha como atividade principal ou acessória a coleta, intermediação ou aplicação de recursos financeiros próprios ou de terceiros, em moeda nacional ou estrangeira, e a custódia de valor de propriedade de terceiros.
IPCA/IBGE	Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, utilizado para reajustes, conforme o regramento estabelecido no EDITAL e no CONTRATO.
LEI DAS CONCESSÕES	Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, e respectivas alterações e regulamentação.
LEI DE LICITAÇÕES	Lei Federal nº 14.133, de 01º de abril de 2021, e respectivas alterações e regulamentação.
LEILÃO ou SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO	Procedimento licitatório de disputa de preços e classificação para a concessão da prestação dos serviços públicos relativos à implantação, gestão, operação e manutenção do Parque Natural da Mata Atlântica do Município de Angra dos Reis/RJ.
LICITAÇÃO	Procedimento administrativo promovido pelo MUNICÍPIO para selecionar, dentre as PROPOSTAS COMERCIAIS apresentadas, a mais vantajosa para a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA Municipal, com base nos critérios previstos no EDITAL.
MUNICÍPIO	Município de Angra dos Reis/RJ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
OBRAS	Atividades de engenharia necessárias à implantação, operação e manutenção do objeto do CONTRATO, conforme disposto no ANEXO 6 do Edital - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.
OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS BENS DA CONCESSÃO	Ações proativas, preventivas e corretivas, como fornecimento e aplicação de materiais e equipamentos que se façam necessários para garantir a prestação do serviço.
PARCELA DE OUTORGA FIXA	Valor pago pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE, tendo por base a PROPOSTA COMERCIAL, decorrente do direito de exploração do OBJETO da CONCESSÃO.
PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL	É o montante a ser pago pela CONCESSIONÁRIA que incide trimestralmente, resultante da aplicação de alíquota, sobre a totalidade da sua receita bruta, considerado o resultado do FATOR DE DESEMPENHO, nos termos deste CONTRATO, em especial do ANEXO 12 – MECANISMO DE PAGAMENTO DA OUTORGA. Para fins deste CONTRATO, considera-se receita bruta toda e qualquer receita auferida pela CONCESSIONÁRIA, suas eventuais subsidiárias integrais, ou suas PARTES RELACIONADAS, a partir da exploração econômica do OBJETO da CONCESSÃO;
PARTES	PODER CONCEDENTE e CONCESSIONÁRIA.
PARTES RELACIONADAS	Em relação à CONCESSIONÁRIA, qualquer pessoa controladora, coligada e respectivas controladas, bem como aquelas assim consideradas pelas normas contábeis



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	em vigor.
PARTICIPANTES CREDENCIADAS	Sociedade distribuidora ou corretora, habilitada nos termos da legislação brasileira e autorizada a operar na B3 e contratada pela PROPONENTE para representá-la em todos os atos relacionados à LICITAÇÃO junto à B3.
PLANO ARQUITETÔNICO REFERENCIAL	Plano elaborado pelo PODER CONCEDENTE na forma do Anexo 9 do EDITAL.
PLANO DE MANEJO	É o Plano de Manejo do Parque Natural Municipal da Mata Atlântica elaborado por Viana Guimarães Advogados Associados/Houer Concessões, em parceria com o Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis, na forma do Anexo 8 do EDITAL.
PLANO DE NEGÓCIOS	Plano elaborado pela PROPONENTE vencedora e habilitada, nos termos do EDITAL, a ser entregue como condição de adjudicação do objeto contratual, para todo o período da CONCESSÃO, com os elementos econômicos e financeiros relativos à execução do CONTRATO.
PLANO DE NEGÓCIOS REFERENCIAL	Plano elaborado pelo PODER CONCEDENTE na forma do Anexo 10 do EDITAL.
PODER CONCEDENTE	Município de Angra dos Reis, por intermédio do Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis (IMAAR).
PRAZO DA CONCESSÃO	Prazo de vigência do CONTRATO, que é de 35 (trinta e cinco) anos, contados da DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO
PROponente	Qualquer pessoa jurídica, fundo de investimento ou entidade de previdência complementar participante da



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
	LICITAÇÃO, isoladamente ou em CONSÓRCIO, de acordo com o disposto no EDITAL.
PROPOSTA COMERCIAL	Proposta contida no ENVELOPE 2 (conforme definido no EDITAL), na qual foi apresentado o valor da PARCELA DE OUTORGA FIXA a ser paga ao PODER CONCEDENTE pela futura CONCESSIONÁRIA, conforme regramento do EDITAL.
PROGRAMA DE DESMOBILIZAÇÃO OPERACIONAL	Programa destinado à desmobilização operacional da CONCESSIONÁRIA, na hipótese de extinção da CONCESSÃO.
RECEITAS ACESSÓRIAS	Quaisquer receitas complementares, acessórias ou alternativas decorrentes da exploração de atividade relacionada, excetuados os ganhos e rendimentos provenientes de aplicações financeiras da CONCESSIONÁRIA.
REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO DO CONTRATO	Operação realizada pelo PODER CONCEDENTE com vistas à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, nas hipóteses nele previstas.
REPRESENTANTE CREDENCIADO	Pessoas físicas autorizadas a representar as PROPONENTES em todos os documentos e atos relacionados à LICITAÇÃO.
SERVIÇOS	Serviços públicos relativos à implantação, gestão, operação e manutenção do Parque Natural da Mata Atlântica do Município de Angra dos Reis/RJ, nos termos do EDITAL, CONTRATO e seus ANEXOS.
SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE	Sistema destinado à permanente e constante avaliação da



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS/RJ

TERMO	DESCRIÇÃO
DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO	qualidade dos SERVIÇOS prestados pela CONCESSIONÁRIA, por intermédio dos indicadores de desempenho, conforme disposto no ANEXO 07 - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO.
SPE	Sociedade de Propósito Específico constituída pela PROPONENTE vencedora, sob a forma de sociedade por ações, com a finalidade específica de prestar os SERVIÇOS.
TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE SPE	Documento a ser apresentado pelas PROPONENTES individuais ou reunidas em consórcio, por meio do qual se comprometem a constituir a SPE caso saírem-se vencedoras da licitação.
USUÁRIOS	Conjunto daqueles que se beneficiam dos SERVIÇOS.
VISITA TÉCNICA	Visita à ÁREA DA CONCESSÃO com o objetivo de possibilitar ao interessado a obtenção de informações e subsídios técnicos que julgar convenientes para a elaboração da sua PROPOSTA COMERCIAL.