

# APRESENTAÇÃO DO PROJETO



**FUNDAÇÃO**  
**EZUTE**

03/06/2026

# O QUE VEREMOS HOJE?

1. VISÃO GERAL
2. MODELAGEM DO PROJETO
3. EDITAL E CONTRATO PPP
4. CRONOGRAMA

# Objetivo Central: garantir atendimento integral dos gastos com energia elétrica



## Usina Solar de Solo (Minigeração)

Implantação de 1 planta com potência nominal de 2,5 MW (CA) / 3,125 MWp (CC). Autoconsumo remoto.



## Usinas de Telhado (Microgeração)

Instalação gradual de, no mínimo, 1,983 MWp nas coberturas das próprias edificações do Município. Autoconsumo local.



## Mercado Livre (ACL) e GD Externa

Gestão de migração de unidades elegíveis para o Mercado Livre e contratação de energia de terceiros (otimização de portfólio).



## Gestão de Faturas e Créditos

Auditoria mensal, plataforma inteligente de dados em tempo real (Dashboard/SCADA) e alocação estratégica de créditos em até 24 meses.

# O Objeto da Concessão

Concessão Administrativa, com prazo de 35 anos, para a prestação de serviços de gestão, eficiência e suprimento de energia elétrica para as unidades públicas do Município de Angra dos Reis/RJ.



## **Geração:**

Implantação e O&M de Usina de Solo (2,5 MW) e painéis em telhados municipais.



## **Mercado & GD:**

Aquisição no Ambiente de Contratação Livre (ACL) e Geração Distribuída de terceiros.



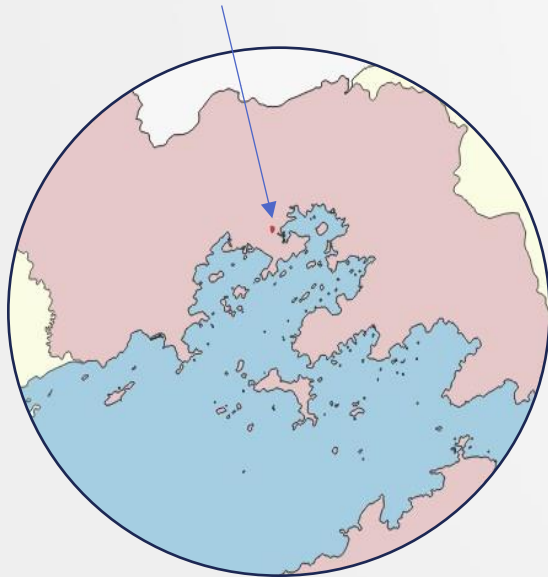
## **Inteligência:**

Gestão integral de faturas, consumo e compensação de créditos.

# LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DA USINA DE SOLO

## LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

Bairro Bracuí  
Cond. Girassóis



- Área da futura usina: 3,7 ha
- Rede MÉDIA TENSÃO
- Zoneamento\_Girassois
- ZIAP
- ZR 1



## Parâmetros do Projeto (Modelagem Econômico-Financeira)

**R\$ 19,8 mi**

CAPEX Estimado  
(Investimento em  
infraestrutura)

**35 anos**

Prazo da Concessão

**8,79%**

Taxa Interna de Retorno  
(TIR) do Projeto

**R\$ 203,2 mi**

Valor Total Estimado do  
Contrato

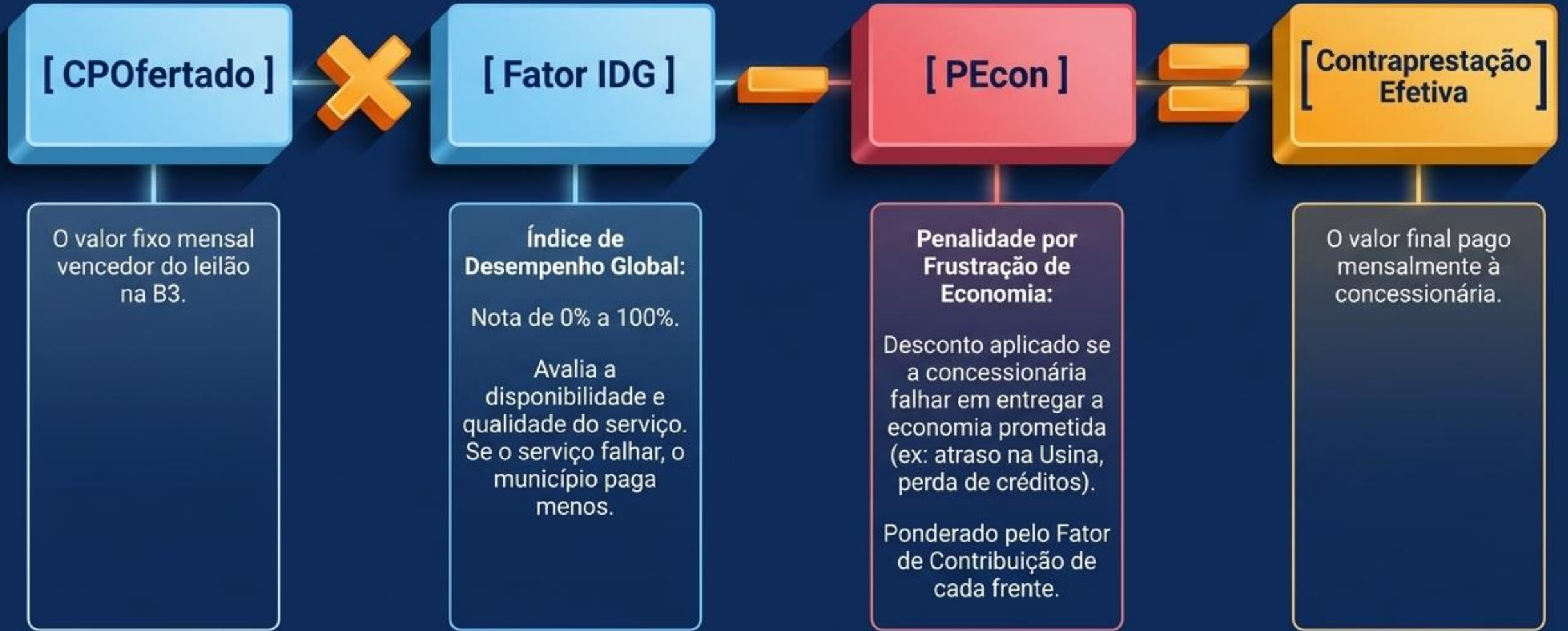
**R\$ 492,7 mil**

Contraprestação Mensal  
Máxima (Teto)

**13 a 14 anos**

Payback  
(Simples / Caixa Livre)

# Remuneração Baseada em Performance



# Matriz de Avaliação do Desempenho (IDG)



## Gestão Administrativa e Financeira (CGAF)

- Índice de Conformidade de Faturas (ICGF)
- Eficiência na Compensação de Créditos (IECC)



## Disponibilidade (CD)

- Índice de Disponibilidade da Usina Central (IDUC)
- Índice de Disponibilidade Distribuída nos Telhados (IDD)



## Expansão e Modernização (CEXP)

- Cumprimento do Cronograma de Expansão (ICCE)
- Eficiência de Conexão com a Distribuidora (IEC)



## Operação e Qualidade (COQ)

- Qualidade na Prestação do Serviço/Chamados (ICPS)
- Integridade e Disponibilidade de Dados no Dashboard (IIDD)

# Receitas Acessórias e Proteção do Patrimônio Público

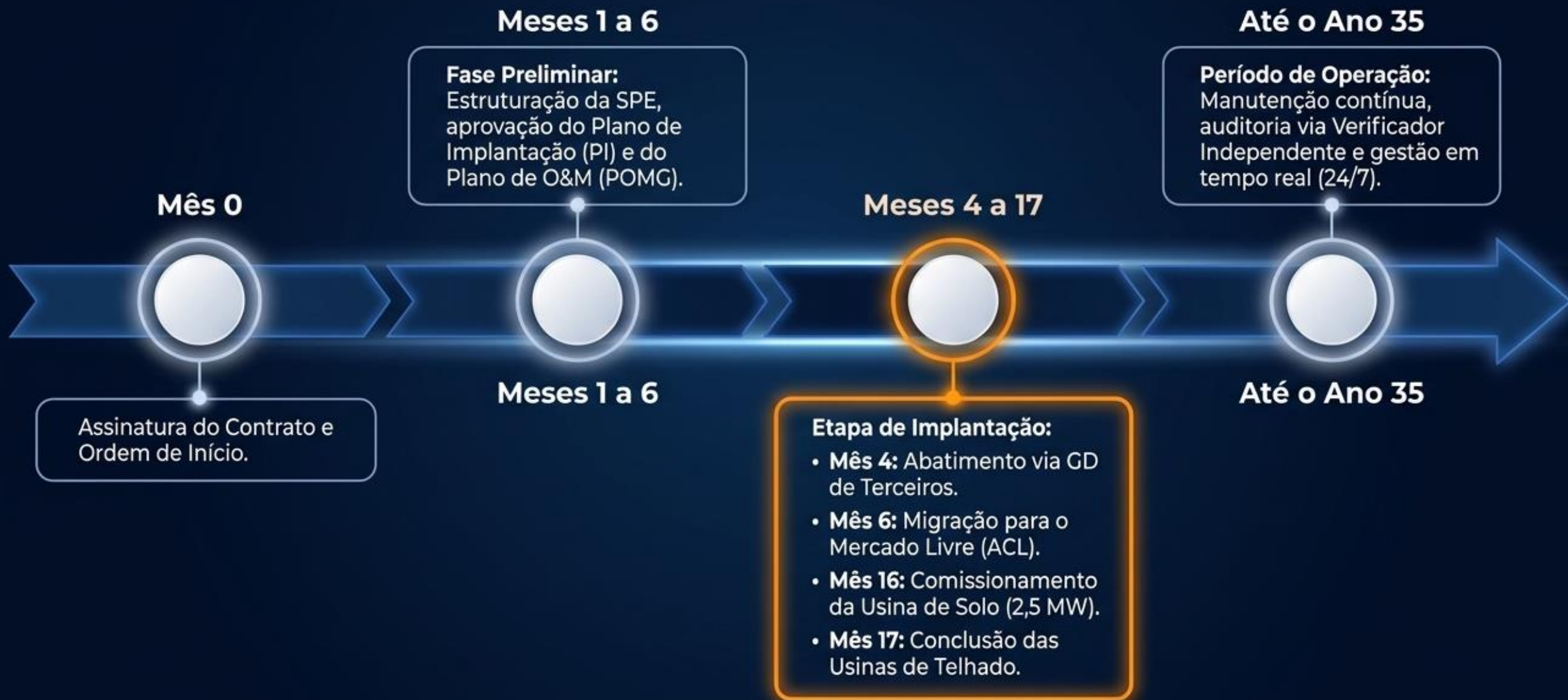
## Receitas Acessórias (Inovação)

- **Incentivo à exploração** de fontes de receita adicionais (ex: venda de energia excedente para terceiros, se aplicável).
- **Não necessita de autorização prévia**, garantindo agilidade.
- Promove a modicidade tarifária e a sustentabilidade financeira do projeto.

## Bens Reversíveis (Segurança)

- Ao fim dos 35 anos, 100% dos ativos (Usina de Solo, Usinas de Telhado, sistemas de monitoramento) **retornam ao Município**.
- Exigência de entrega de estoque mínimo de peças sobressalentes (ex: 2% módulos, 10% inversores) e capacitação de servidores para garantir a continuidade operacional.

# O Cronograma de Implantação e Operação





# Angra dos Reis: Energia Inteligente e Sustentável

Um marco estrutural que une a segurança da gestão pública com a eficiência da iniciativa privada.

- ☀ • Energia Limpa
- ☀ • Economia Garantida
- ☀ • Inovação Tecnológica

---

Acesse os documentos do Edital e participe do futuro da nossa cidade.

