

ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ANEXO XIV

PLANTAS E REGISTROS

Julho, 2025

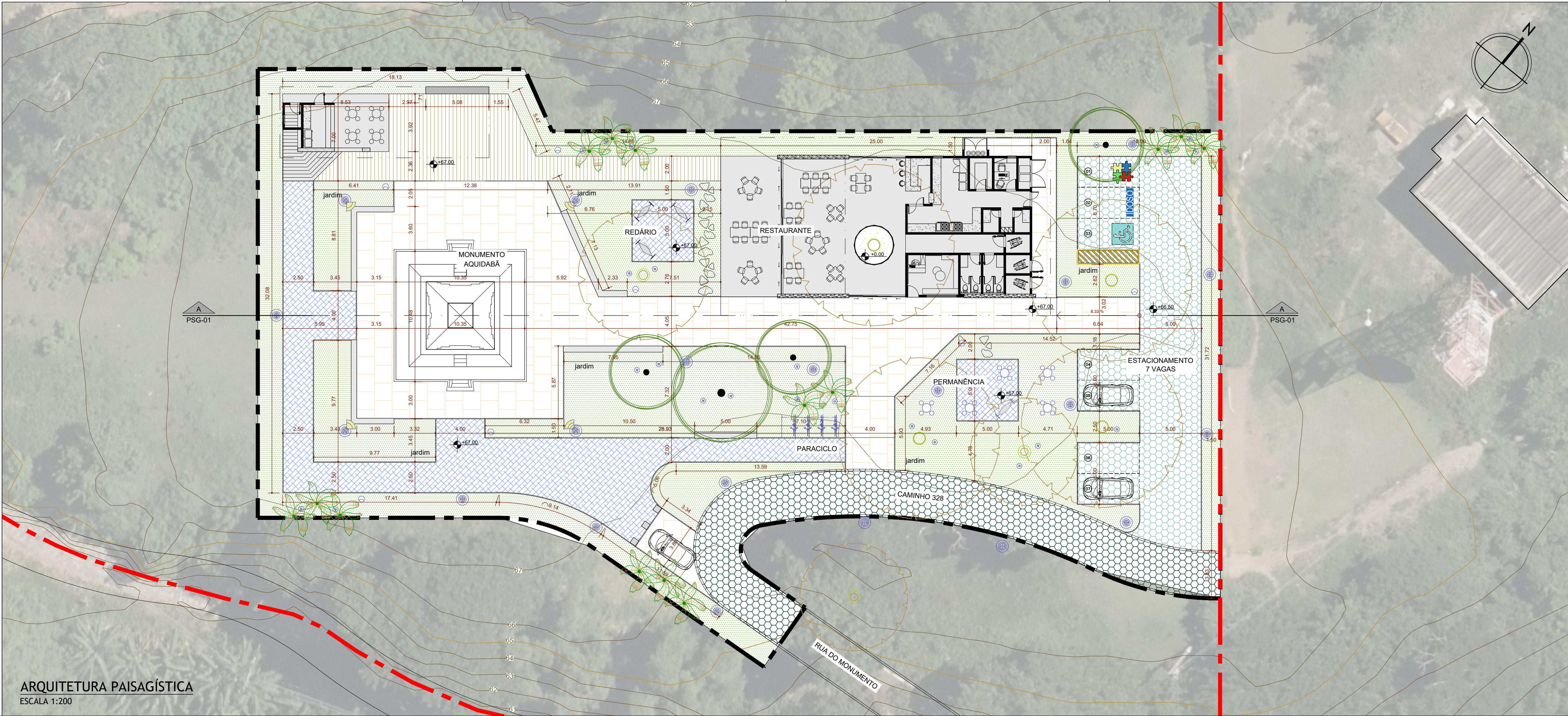
ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MONUMENTO AOS NÁUFRAGOS DO AQUIDABÃ

PLANTAS E REGISTRO DE IMÓVEL Nº167



ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
ESCALA 1:200

LEGENDA – ARQUITETURA PAISAGISTICA

- CADASTRO**

 - ÁRVORE EXISTENTE

LIMITES

 - POLIGONAL DE INTERVENÇÃO
 - LIMITES DO LOTE (ZAOCC**)

URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO

 - ÁRVORES PROPOSTAS
 - COQUEIRO/PALMEIRA PROPOSTO

EQUIPAMENTO/MOBILIÁRIO URBANO

 - LIXEIRA
 - BANCO
 - BALIZADORES CONCRETO
 - PARACICLO
 - MESA DE JOGOS
 - REDES

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

 - PERCURSO SIST. TRATAMENTO

ILUMINAÇÃO

 - POSTES COM LUMINÁRIAS LED 3.300 lm
 - BALIZADORES EMBUTIDOS LED 300 lm
 - REFLETORES LED 1.000 lm - h = 2,80m
- PAVIMENTAÇÃO**

 - CONCRETO C/ REVESTIMENTO FULGET
 - DECK DE MADEIRA
 - PEDRISCO
 - INTERTRAVADO HEXAGONAL (TRECHO EXIST.)
 - INTERTRAVADO HEXAGONAL (TRECHO REUSO)
 - JARDIM

PLANTIO

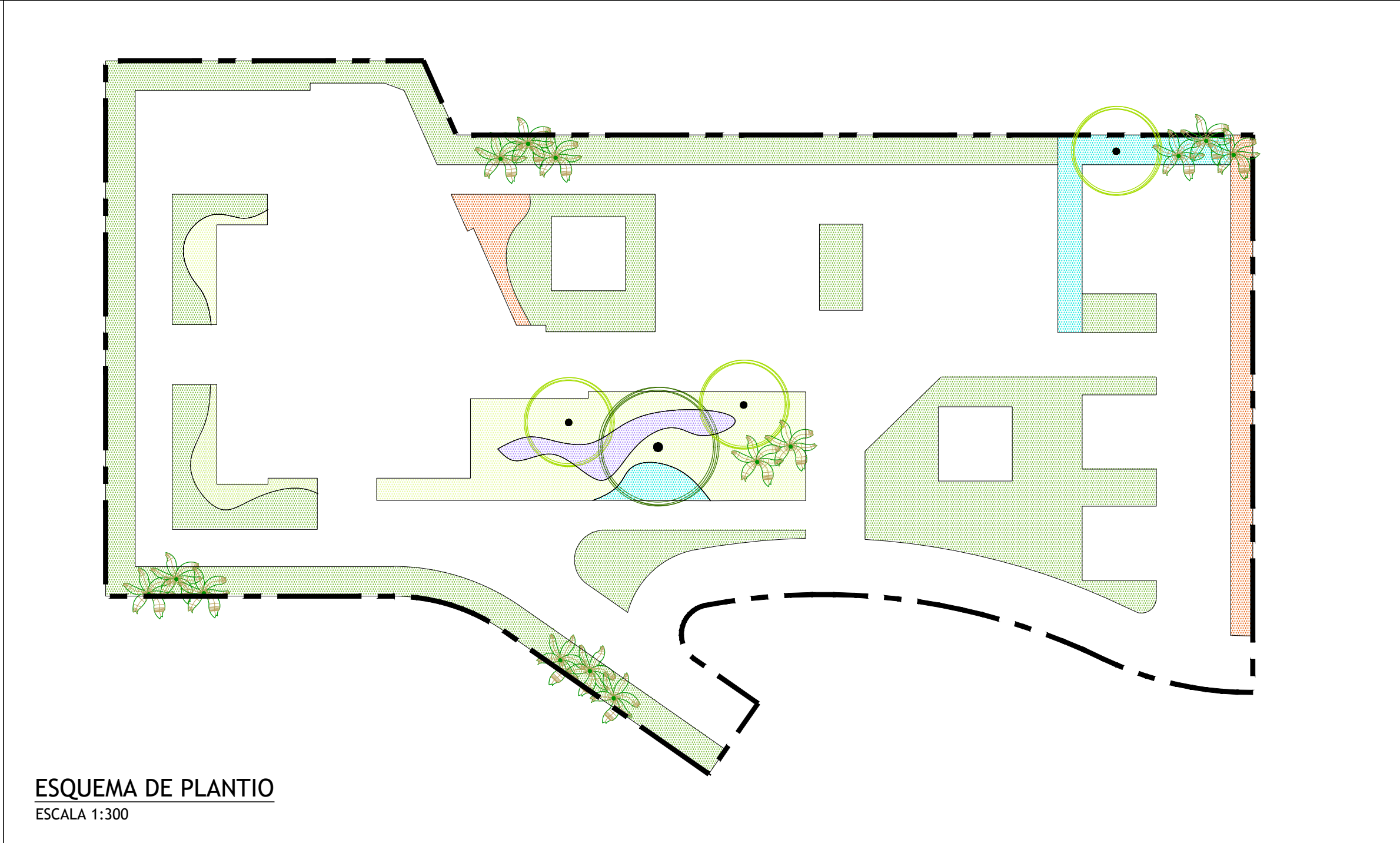
 - GRAMA ESMERALDA
 - GRAMA AMENDOIM
 - VERBENA
 - LÍRIO DA PAZ
 - AVE DO PARAÍSO
 - PEDRAS ARRUMADAS
 - PATA DE VACA
 - JANGADA DO CAMPO
 - PALMEIRA ARECA

NOTAS:

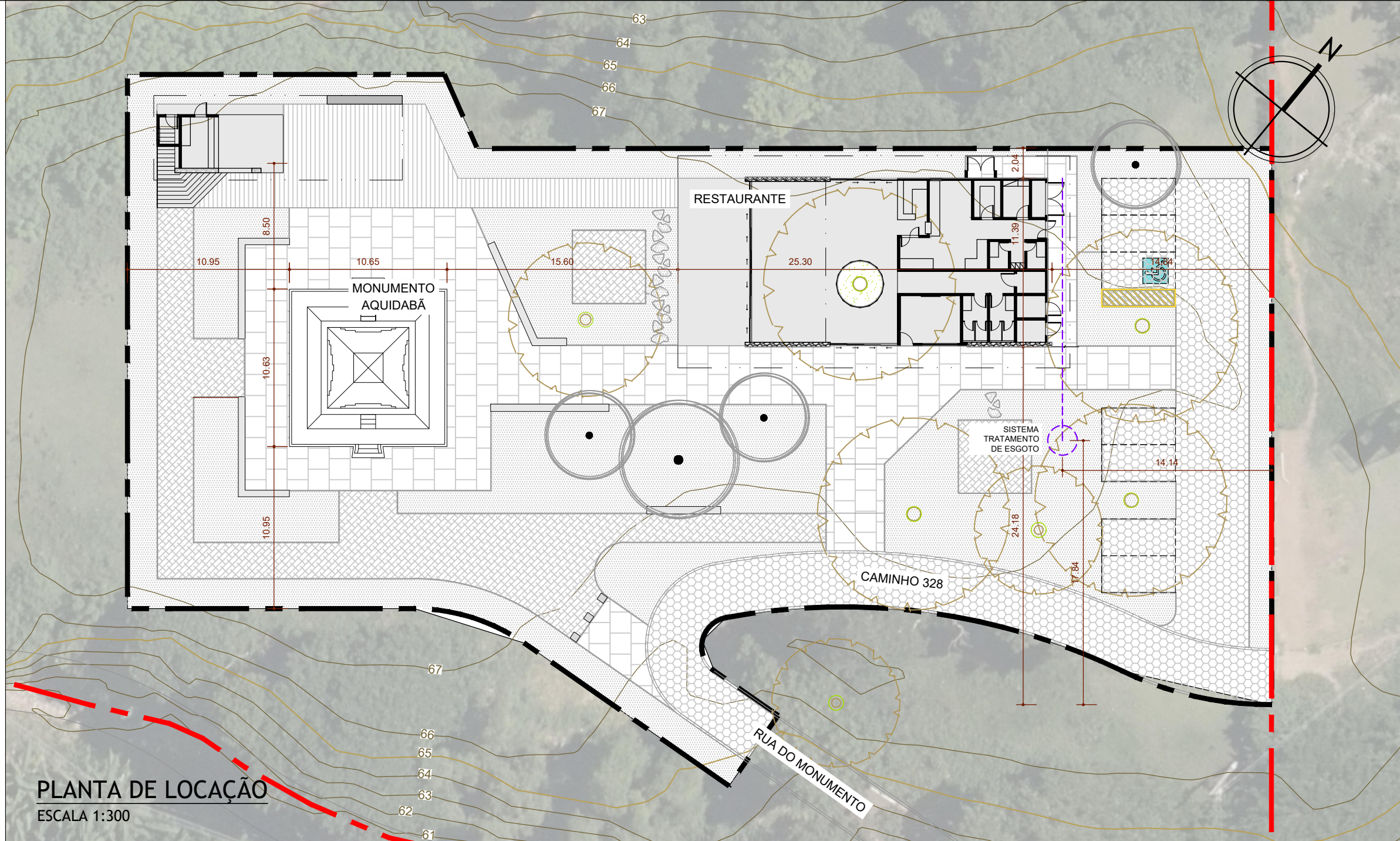
* TODAS AS ARBÓREAS PREEXISTENTES DEVEM SER PRESERVADAS, CHECAR MEDIDAS NO LOCAL E EM CASO DE INCOMPATIBILIDADE ENTRE POSIÇÃO DE TROCOS E PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO SOLICITAR ORIENTAÇÕES SOBRE AS ADAPTAÇÕES AOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

** PARA O REUSO DO INTERTRAVADO HEXAGONAL CHECAR CONDIÇÕES PEDRA A PEDRA.

*** PARA MÉRITO DE CÁLCULO OS ÍNDICES URBANÍSTICOS UTILIZAM COMO REFERÊNCIA A DELIMITAÇÃO DA ZAOCC (POLIGONAL REPRESENTADA NA LOCALIZAÇÃO) PARA MAIORES INFORMAÇÕES CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO



ESQUEMA DE PLANTIO
ESCALA 1:300



PLANTA DE LOCAÇÃO
ESCALA 1:300

PROJETO ARQUITETURA PAISAGISTICA

FOLHA
01

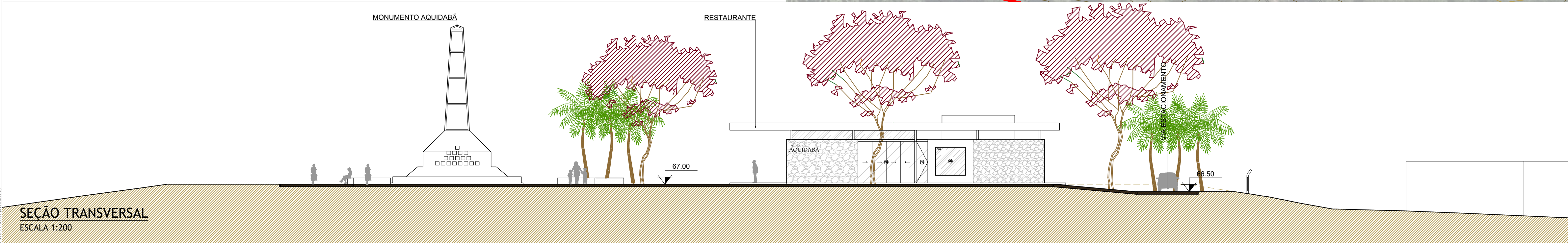
CONSTRUÇÃO DE MIRANTE COM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MONUMENTO AOS NAÚFRAGOS DO NAVIO AQUIDABÁ

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, CNPJ 29.172.467/0001-09
ENDEREÇO: Rua do Monumento, s/n, Ponta Leste - Angra dos Reis - RJ

QUADRO DE ÁREAS	LOCALIZAÇÃO:
Área Lote(limite ZAOCC).....13680,52 m2	
Área de intervenção.....2710,52 m2	
Coefficiente de aprov.....0,037	
Taxa de ocupação.....0,034	
Índice de permeabilidade.....0,87	
Área ocupada.....463,35 m2	
Área a construir.....507,10 m2	
Gabarito.....5,46 m	
Nº pavimentos.....1	
Gabarito Observatório.....7,17 m	
Nº pav. Observatório.....2	

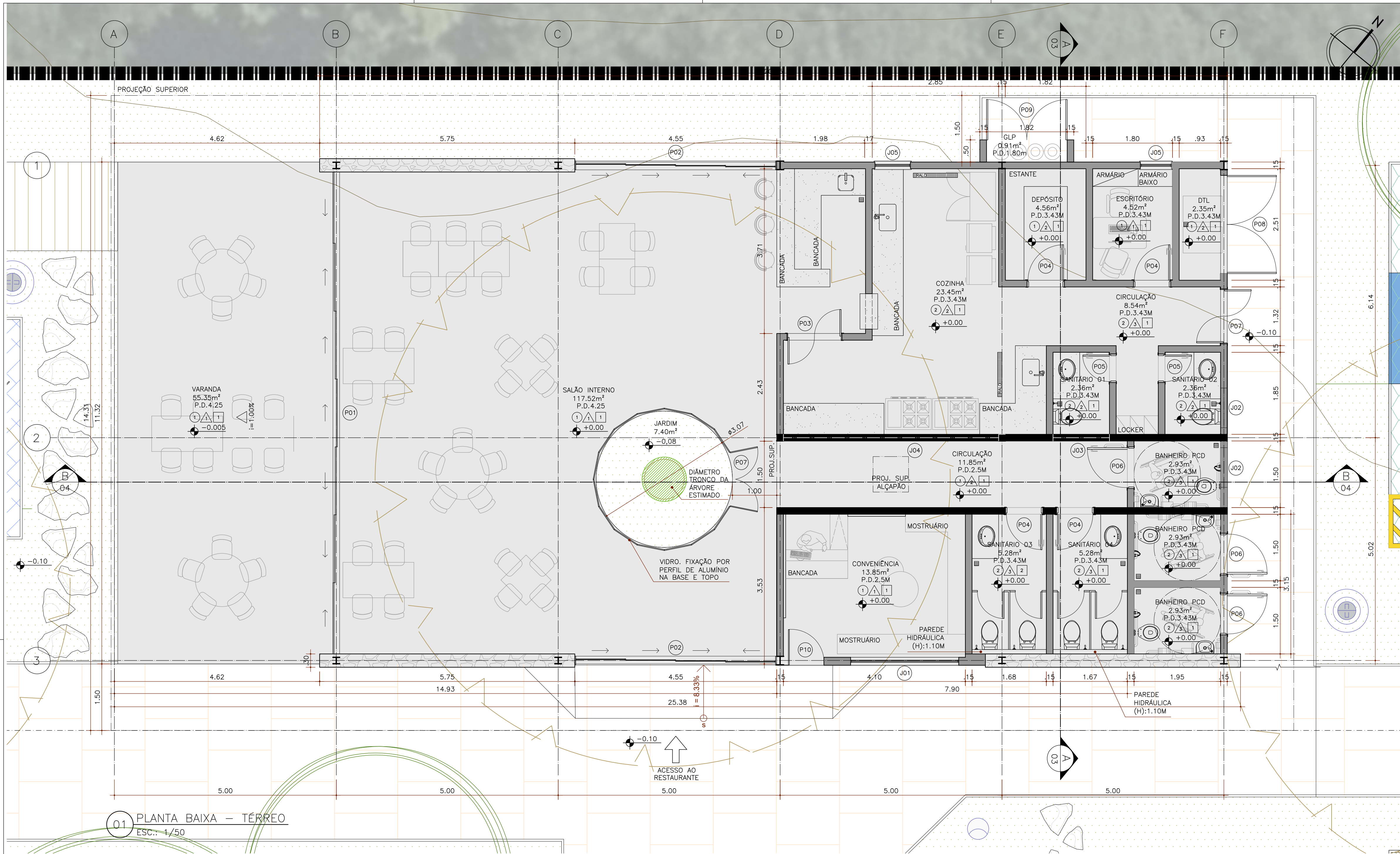
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ CNPJ 29.172.467/0001-09	
AUTOR DO PROJETO	FLÁVIO CARVALHO SILVA ARQUITETO E URBANISTA CAU A145055-7	LAIS BORGES DOS SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A248553-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS CÉZAR CARNEIRO DA FONSECA ENGENHEIRO CIVIL CREA 2020101223	

P.M.A.R.

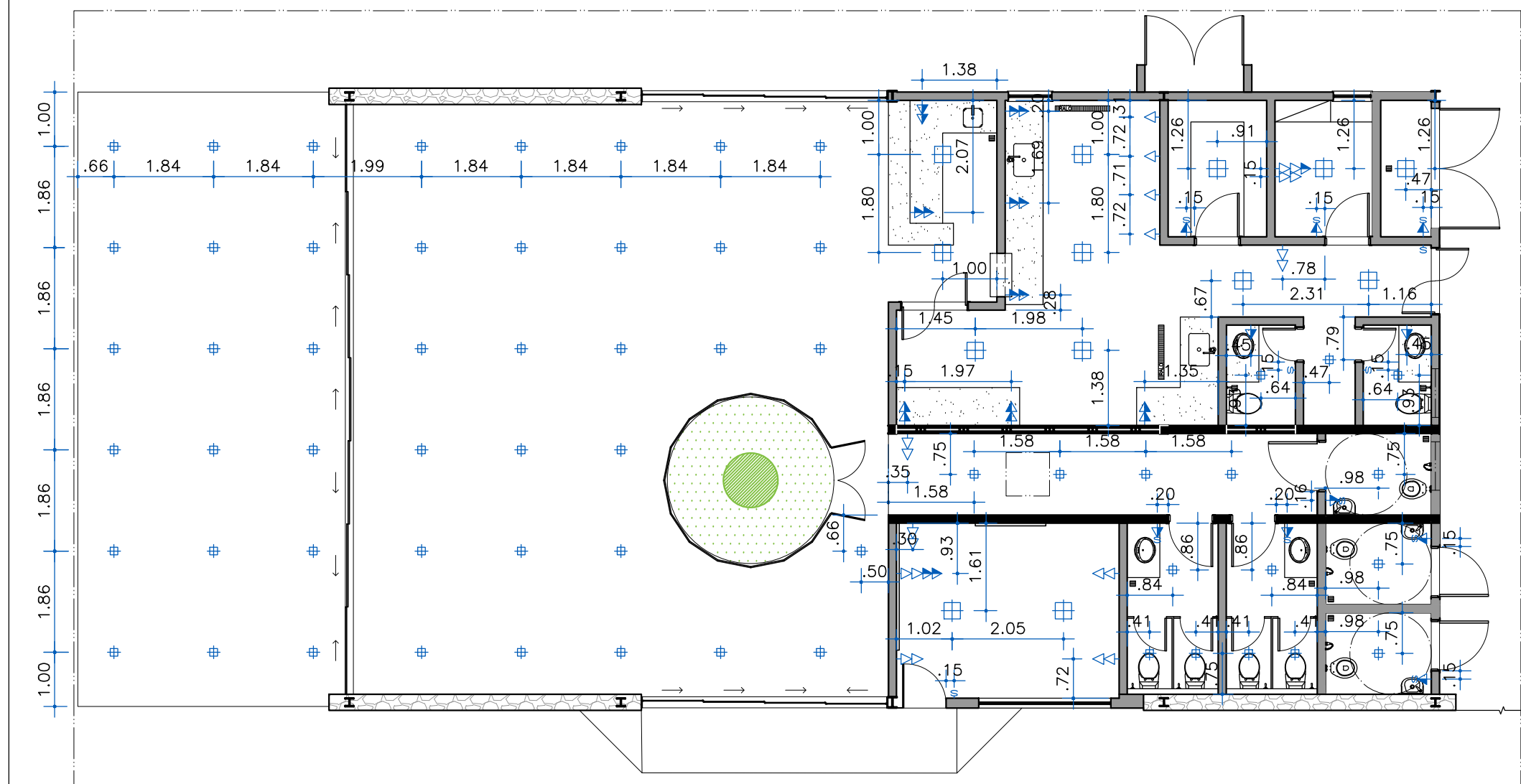


SEÇÃO TRANSVERSAL
ESCALA 1:200

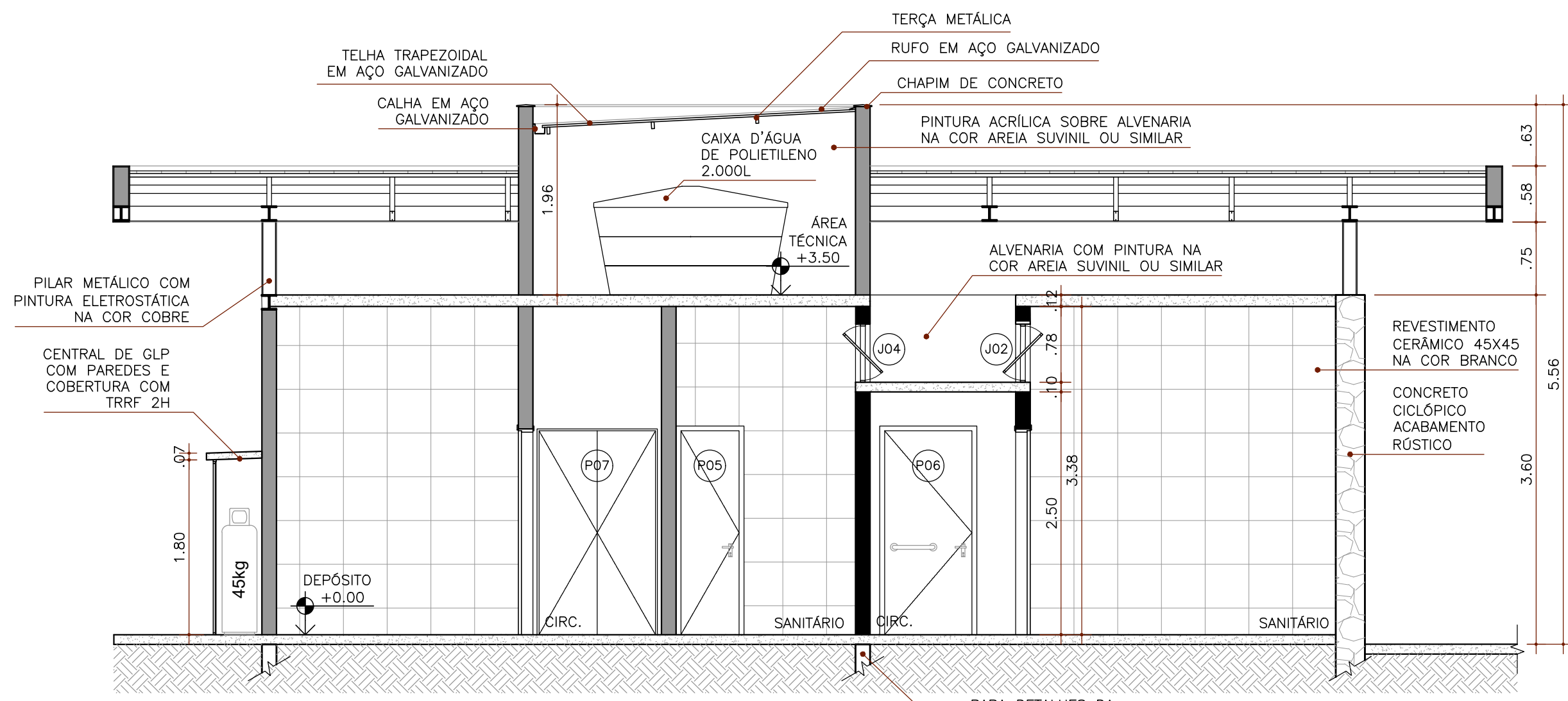
TÍTULO DO DESENHO :	PLANTA BAIXA E SEÇÃO LONGITUDINAL	
DATA REVISADA:	ESCALA:	DESENHO:
DEZ/2024	INDICADA	FLÁVIO CARVALHO SILVA



01 PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESC.: 1/50



02 PLANTA BAIXA - PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO
ESC.: 1/100



03 CORTE AA
ESC.: 1/50

LEGENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PAREDES				IDENTIFICAÇÃO PISO			
		CONCRETO CICLÓPICO				CONCRETO C/ REVESTIMENTO FULGET	
		ALVENARIA CONVENCIONAL					
		ALVENARIA ESTRUTURAL					

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				QUADRO DE LUZ			
		TOMADA BAIXA H=0.30m				QUADRO DE LUZ	
		TOMADA MÉDIA H=1.20m				SPOT DE EMBUTIR, PAR 30, 2.700K, 12W	
		TOMADA ALTA H=1.80m				PANEL LED DE EMBUTIR 30X30CM, 6.000K, 24W	
		INTERRUPTOR H=1.20m					

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
		RAIO	

ESPECIFICAÇÕES ACABAMENTO			
PISO:			
1	CIMENTO QUEIMADO		
2	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4		
PAREDE:			
1	CONCRETO CICLÓPICO ACABAMENTO RÚSTICO		
2	PINTURA ACRÍLICA ACABAMENTO FOSCO NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR		
3	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4		
TETO:			
1	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE ACABAMENTO SEMI-BRILHO SOBRE DRYWALL		

ESQUADRIAS			PORTA		
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	MATERIAL	
P1	01	10.86X3.35	7F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P2	02	4.52X3.35	4F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P3	01	1.20X2.10	2F VAI E VEM	CHAPA DE AÇO INOX EM AMBAS AS FACES; NÓCLEO EM ABS; FECHAMENTO AUTOMÁTICO POR GRAVIDADE; VÍSPOR EM POLICARBONATO DE 5MM E MOLDEIRA EM BORRACHA EPDM	
P4	02	0.80X2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P5	02	0.60X2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P6	01	0.90X2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO, CHAPA DE ALUMÍNIO LAVRADO XADREZ	
P7	01	0.80X2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO	
P8	01	1.26X2.10	2F ABRIR	VIDRO LISO, INCOLOR 12MM COM DOBRADIÇA EM AÇO INOX	
P9	01	0.80X0.60	1F FIXA	PORTA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ESMALTE NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR	

JANELA					
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	ALTURA DO PETIÇIONAL	MATERIAL
J1	01	2.44X2.30	1F FIXA	0.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J2	04	0.90X0.40	1F MAXIM AR	2.30	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J3	01	1.27X0.64	1F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J4	01	4.84X1.27	3F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J5	02	0.70X2.00	2F MAXIM AR	1.35	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J6	01	2F ABRIR	1F FIXA	3.50	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA: 01

CONSTRUÇÃO DE MIRANTE COM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MONUMENTO AOS NAÚFRAGOS DO NAVIO AQUIDABÁ

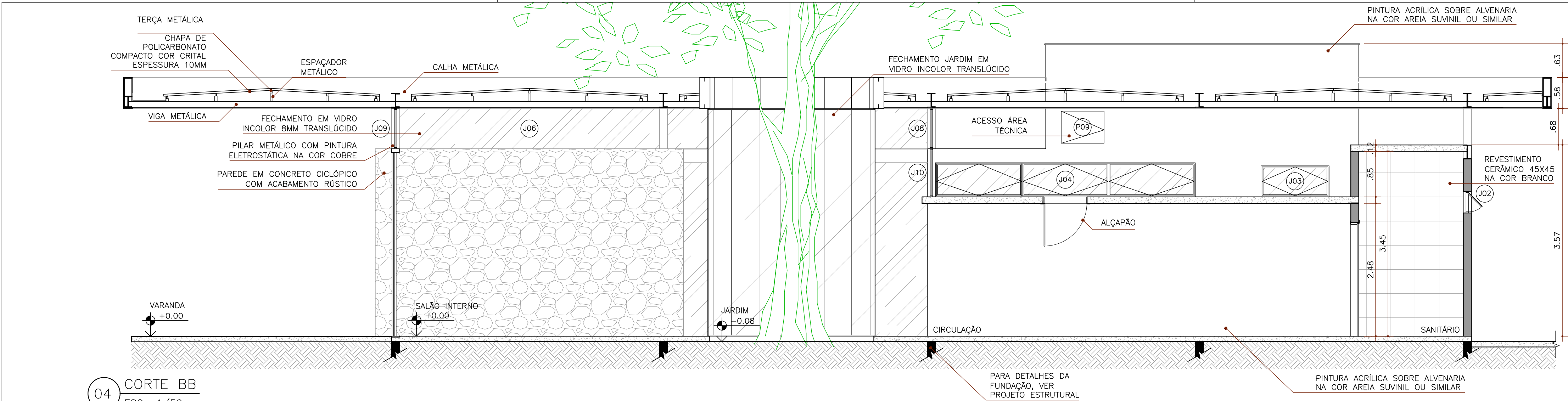
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, CNPJ 29.172.467/0001-09

ENDEREÇO: Rua do Monumento, s/n, Ponta Leste - Angra dos Reis - RJ

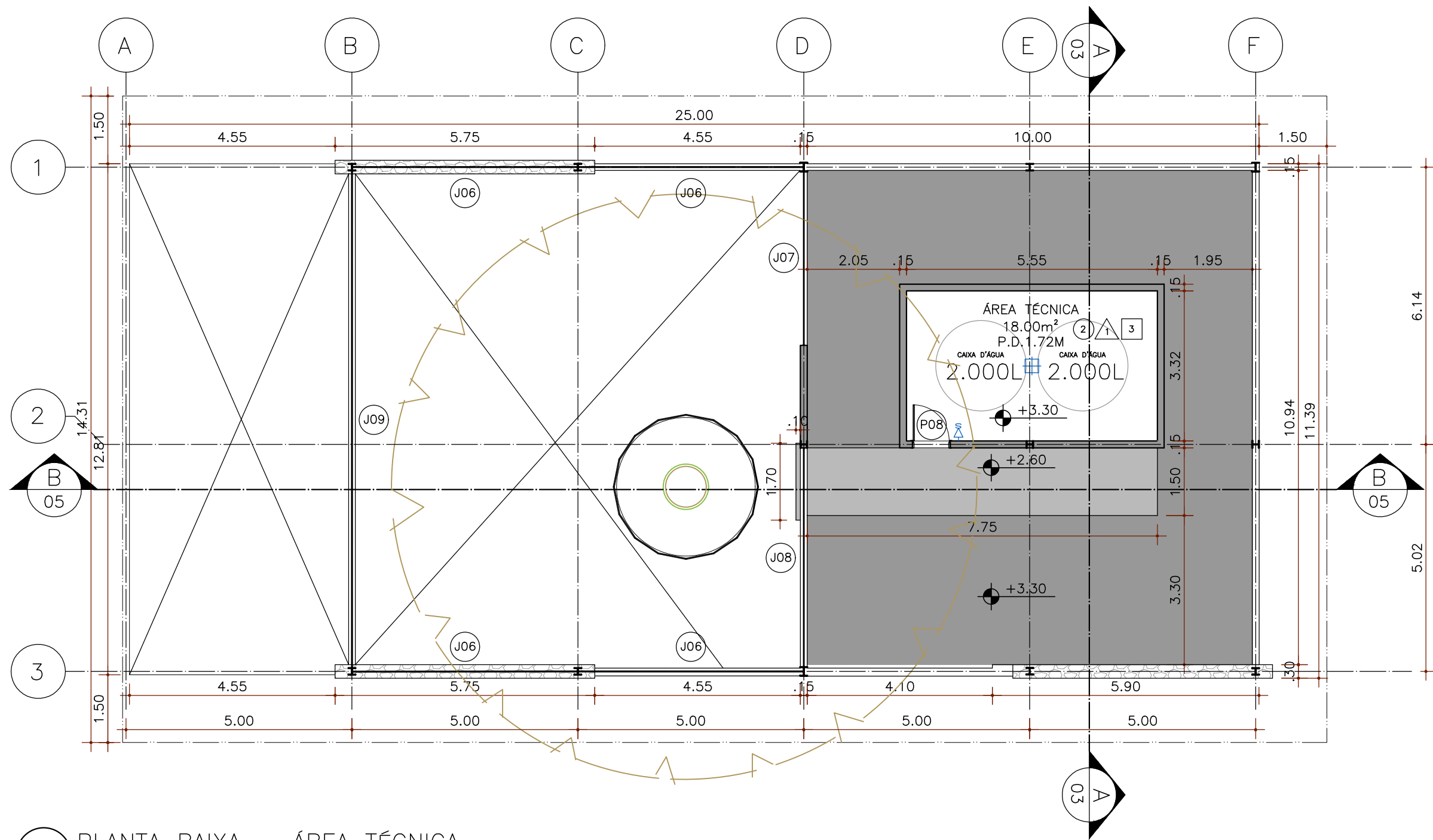
QUADRO DE ÁREAS	LOCALIZAÇÃO:
Área Lote(limite ZAO).....13680,52 m2	
Área de intervenção.....2710,52 m2	
Coefficiente de aprov.....0,037	
Taxa de ocupação.....0,034	
Índice de permeabilidade.....0,87	
Área ocupada.....463,35 m2	
Área a construir.....507,10 m2	
Gabarito.....5,46 m	
Nº pavimentos.....1	
Gabarito Observatório.....7,17 m	
Nº pav. Observatório.....2	

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ CNPJ 29.172.467/0001-09	
AUTOR DO PROJETO	FLÁVIO CARVALHO SILVA ARQUITETO E URBANISTA CAU A145053-7	LAÍS BORGES DOS SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A248553-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS CÉZAR CARNEIRO DA FONSECA ENGENHEIRO CIVIL CREA 2020101223	
P.M.A.R.		

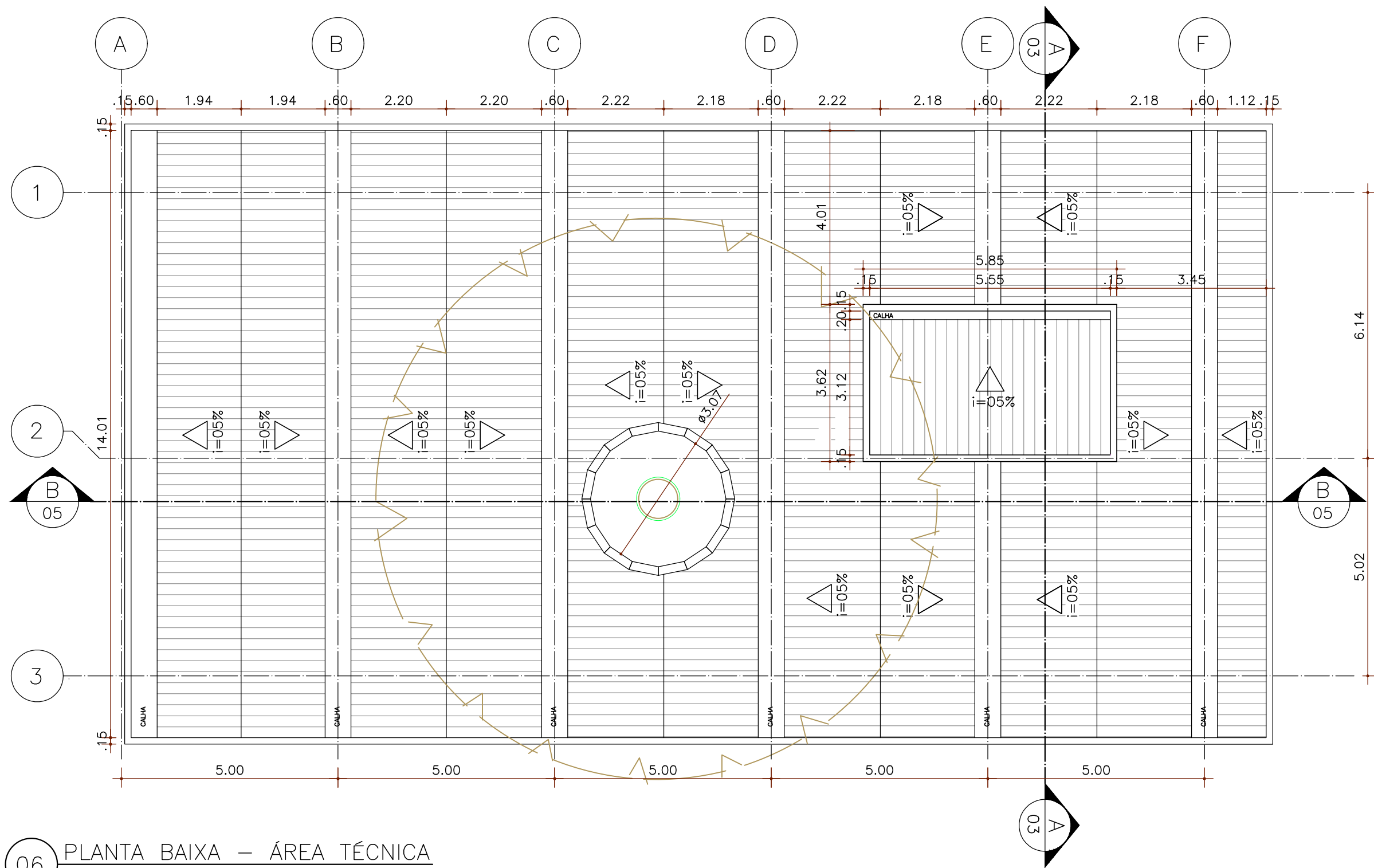
TÍTULO DO DESENHO:		
PLANTA BAIXA E CORTE AA		
DATA REVISADA	ESCALA	DESENHO
DEZ/2024	INDICADA	LAÍS BORGES



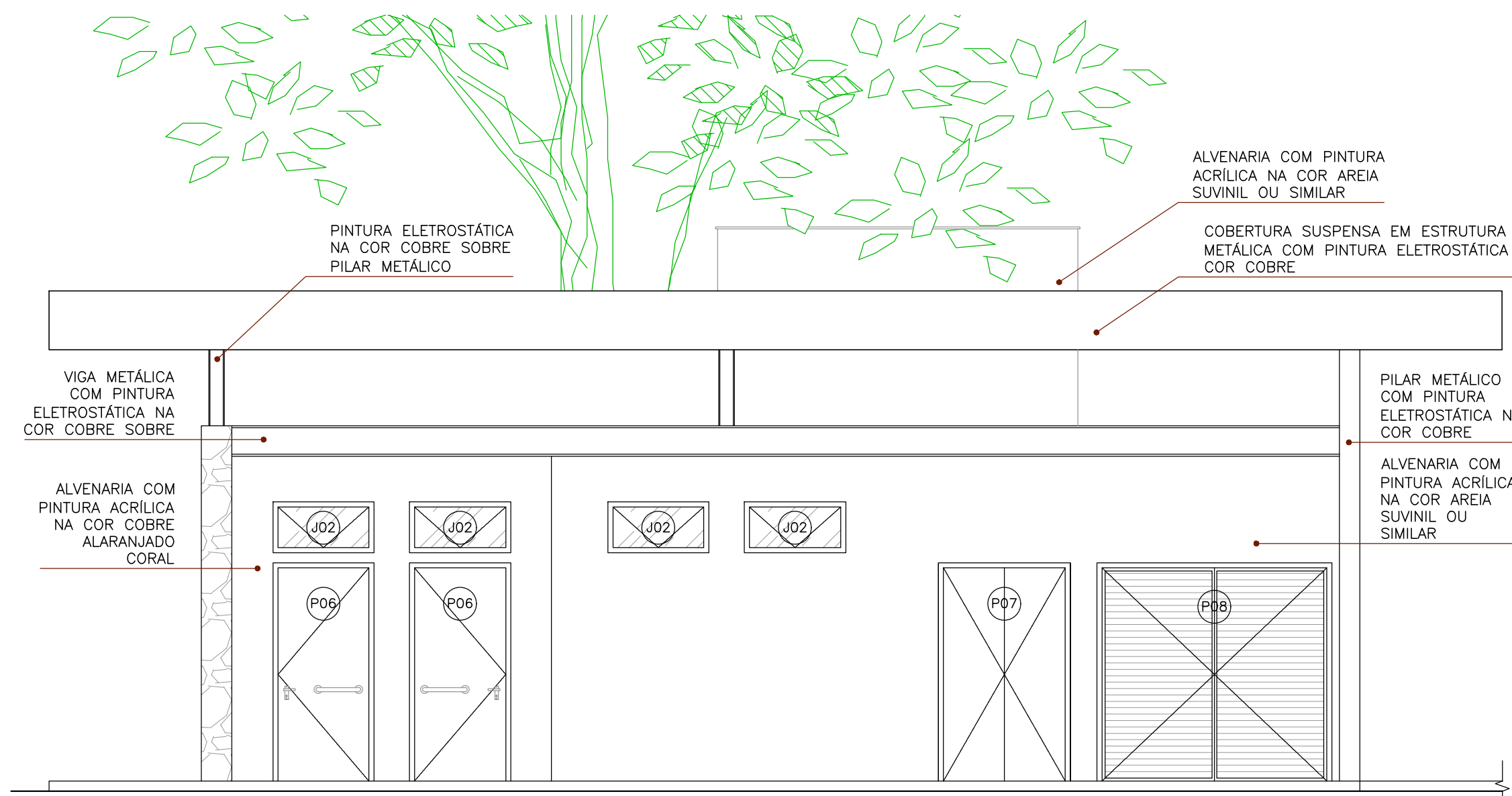
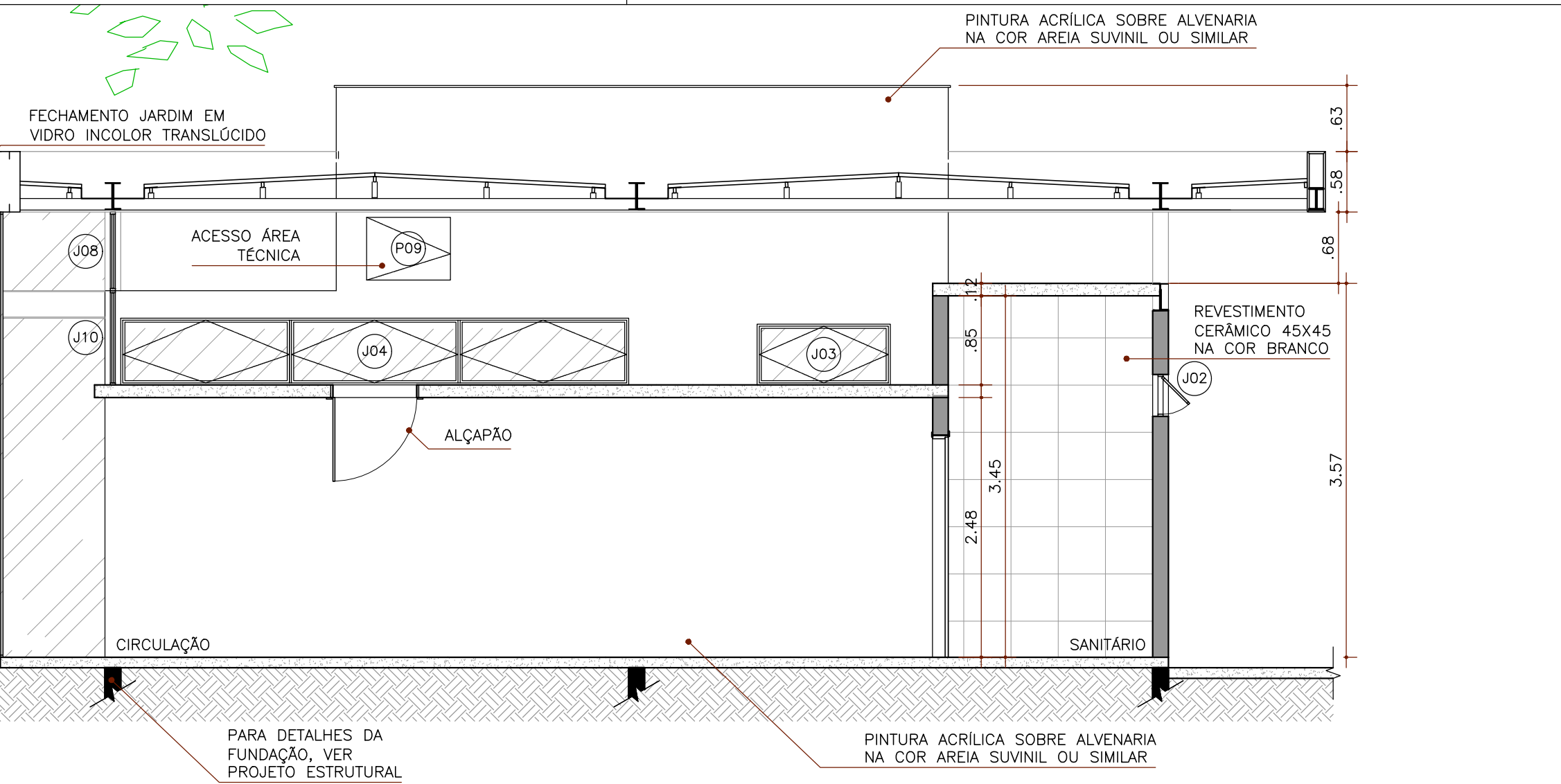
04 CORTE BB
ESC.: 1/50



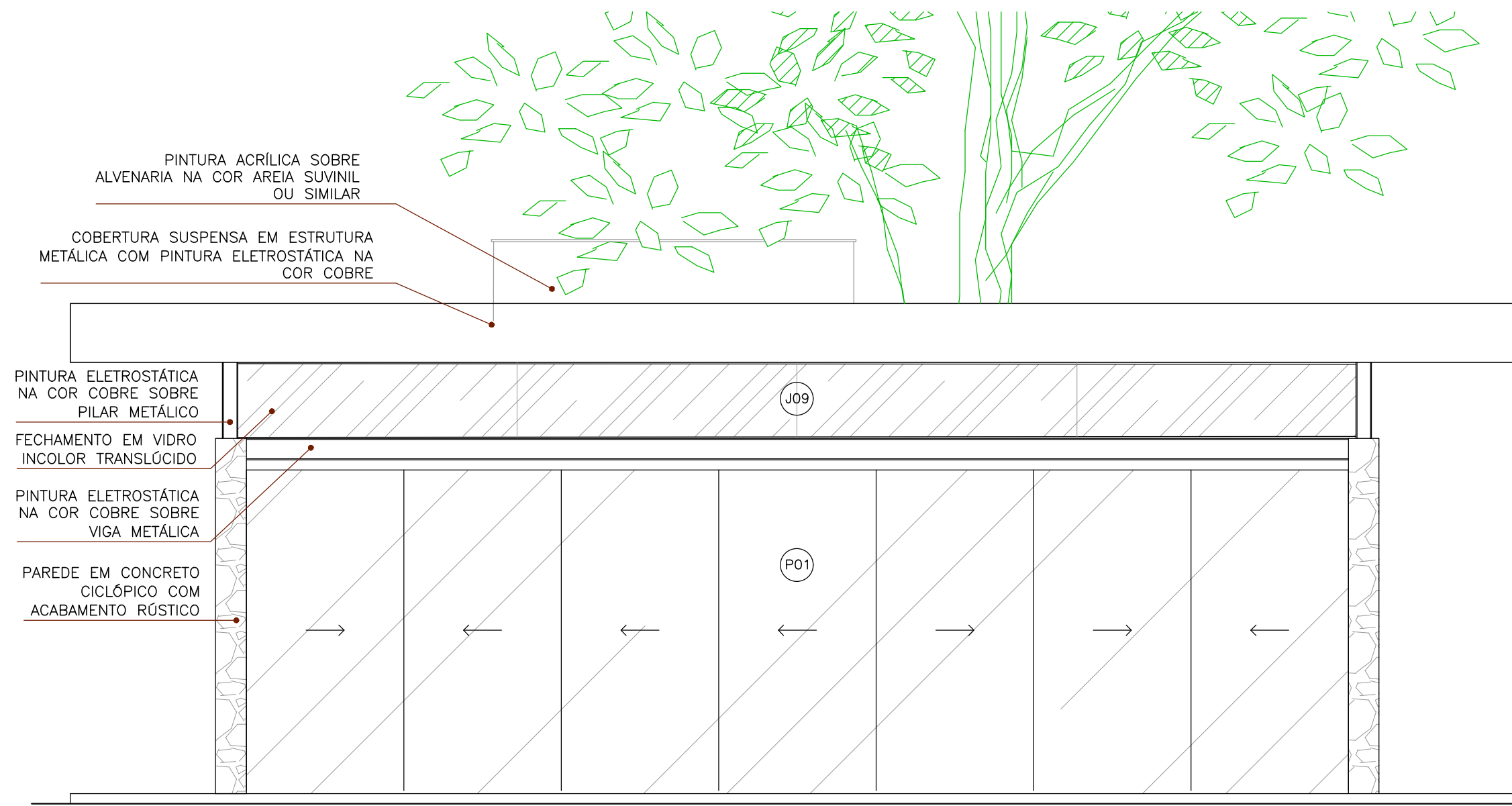
05 PLANTA BAIXA – ÁREA TÉCNICA
ESC.: 1/100



06 PLANTA BAIXA – ÁREA TÉCNICA
ESC.: 1/100

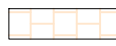


07 FACHADA NORDESTE
ESC.: 1/50



08 FACHADA SUDOESTE
ESC.: 1/50

LEGENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PAREDES		IDENTIFICAÇÃO PISO			
	CONCRETO CICLÓPICO		CONCRETO C/ REVESTIMENTO FULGET		
	ALVENARIA CONVENCIONAL				
	ALVENARIA ESTRUTURAL				
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	TOMADA BAIXA H=0.30m		QUADRO DE LUZ		
	TOMADA MÉDIA H=1.20m		SPOT DE EMBUTIR, PAR 30, 2.700K, 12W		
	TOMADA ALTA H=1.80m		PANEL LED DE EMBUTIR 30X30CM, 6.000K, 24W		
	INTERRUPTOR H=1.20m				
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
	RAIO				
ESPECIFICAÇÕES ACABAMENTO					
	PISO:				
1	CIMENTO QUEIMADO				
2	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4				
	PAREDE:				
1	CONCRETO CICLÓPICO ACABAMENTO RÚSTICO				
2	PINTURA ACRILICA ACABAMENTO FOSCO NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR				
3	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4				
	TETO:				
1	PINTURA ACRILICA BRANCO NEVE ACABAMENTO SEMI-BRILHO SOBRE DRYWALL				
ESQUADRIAS					
	PORTA				
ESQUADRIAS		MATERIAL			
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	MATERIAL	
P1	01	10.86x3.35	7F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P2	02	4.52x3.35	4F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P3	01	1.20x2.10	2F VAI E VEM	CHAPA DE AÇO INOX EM AMBAS AS FACES; NÓCLEO EM ABS; FECHAMENTO AUTOMÁTICO POR GRAVIDADE; VÍSSOR EM POLICARBONATO DE 3MM E MOLDEIRA EM BORRACHA EPDM	
P4	02	0.80x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P5	02	0.60x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P6	01	0.90x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO, CHAPA DE ALUMÍNIO LAVRADO XADREZ	
P7	01	0.80x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO	
P8	01	1.26x2.10	2F ABRIR	VIDRO LISO, INCOLOR 12MM COM DOBRADIÇA EM AÇO INOX	
P9	01	0.80x0.60	1F FIXA	PORTA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ESMALTE NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR	
	JANELA				
ESQUADRIAS		MATERIAL			
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	ALTURA DO PEITORAL	MATERIAL
J1	01	2.44x2.30	1F FIXA	0.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J2	04	0.90x0.40	1F MAXIM AR	2.30	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J3	01	1.27x0.64	1F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J4	01	4.84x1.27	3F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J5	02	0.70x2.00	2F MAXIM AR	1.35	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J6	01	2F ABRIR	1F FIXA	3.50	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA: 02

CONSTRUÇÃO DE MIRANTE COM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MONUMENTO AOS NAÚFRAGOS DO NAVIO AQUIDABÁ

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, CNPJ 29.172.467/0001-09

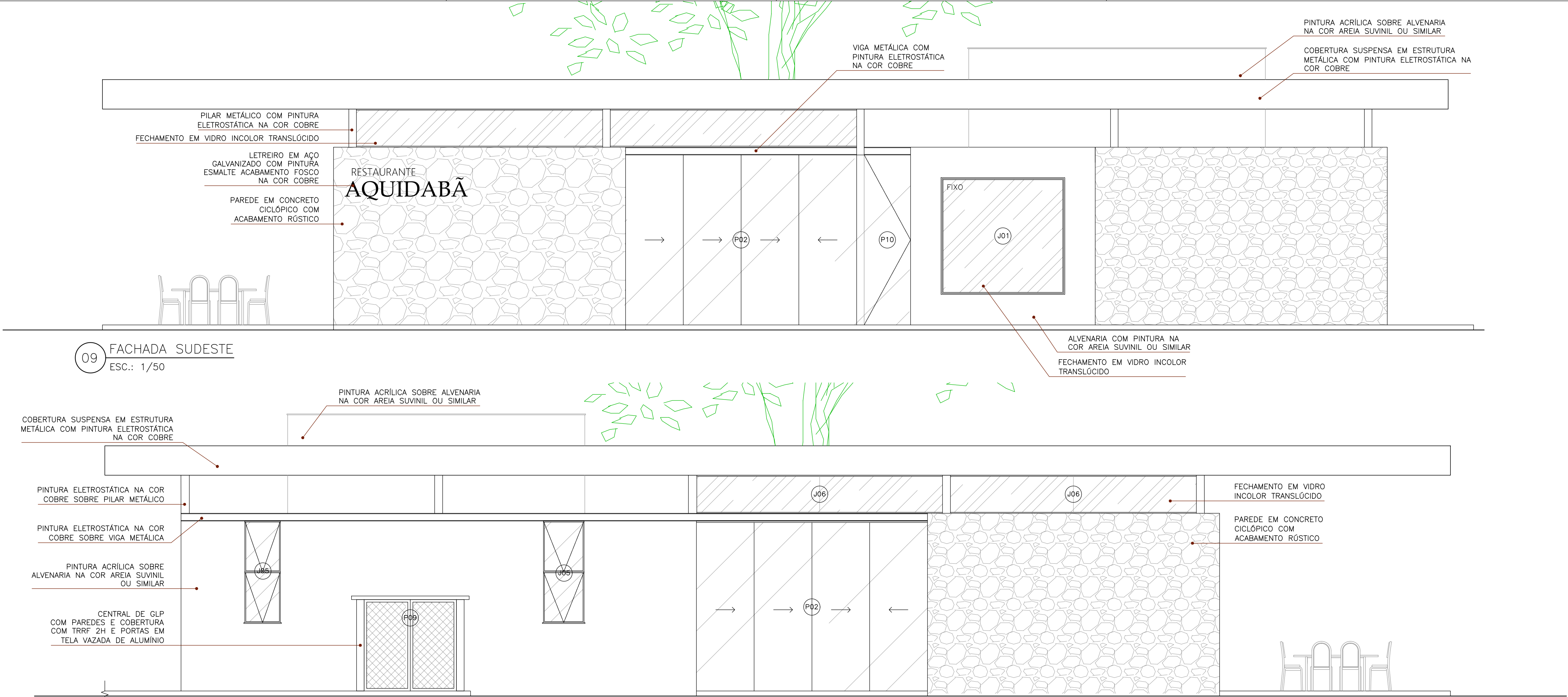
ENDEREÇO: Rua do Monumento, s/n, Ponta Leste - Angra dos Reis - RJ

QUADRO DE ÁREAS	LOCALIZAÇÃO:
Área Lote(limite ZAOC).....13680,52 m2	
Área de intervenção.....2710,52 m2	
Coefficiente de aprov.....0,037	
Taxa de ocupação.....0,034	
Índice de permeabilidade.....0,87	
Área ocupada.....463,35 m2	
Área a construir.....507,10 m2	
Gabarito.....5,46 m	
Nº pavimentos.....1	
Gabarito Observatório.....7,17 m	
Nº pav. Observatório.....2	

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ CNPJ 29.172.467/0001-09	
AUTOR DO PROJETO	FLÁVIO CARVALHO SILVA ARQUITETO E URBANISTA CAU A145055-7	LAÍS BORGES DOS SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A248553-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS CÉZAR CARNEIRO DA FONSECA ENGENHEIRO CIVIL CREA 2020101223	

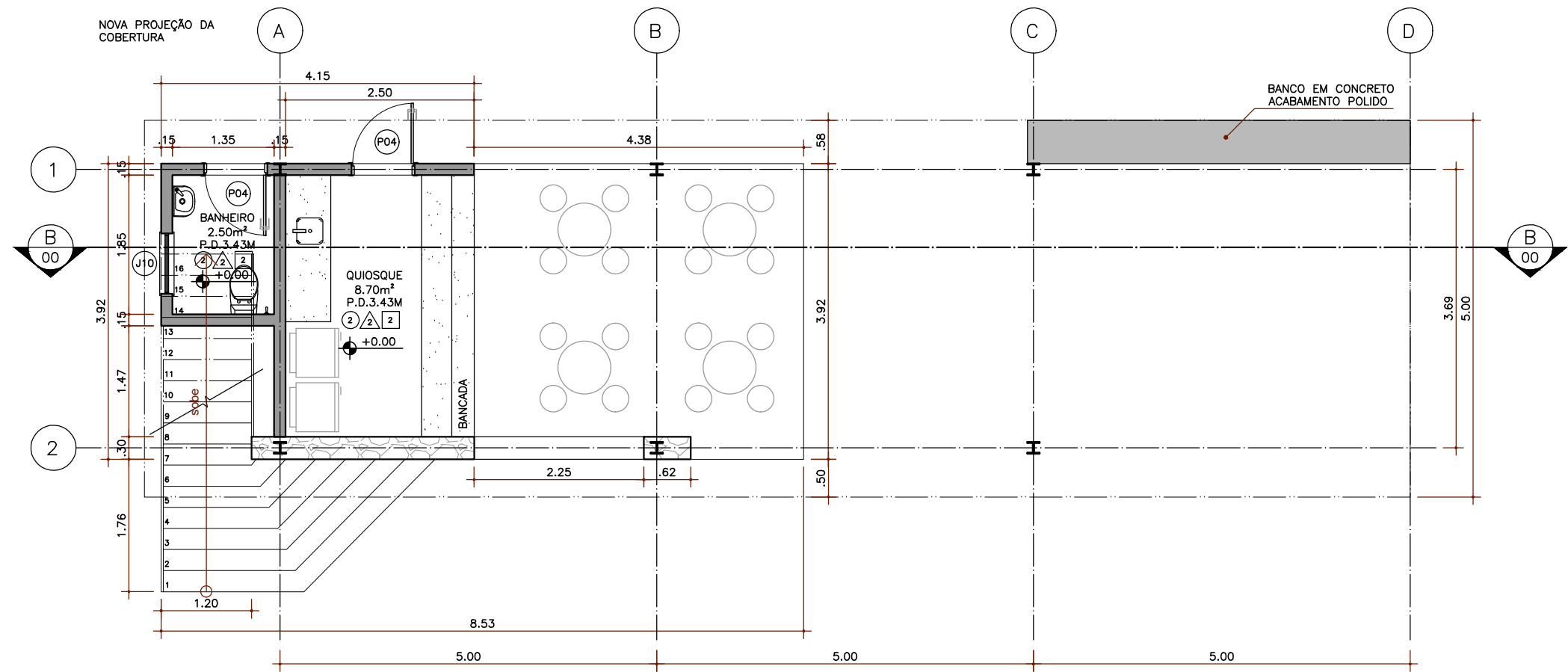
P.M.A.R.

TÍTULO DO DESENHO: PLANTA BAIXA, CORTE BB E FACHADAS		
DATA REVISADA: DEZ/2024	ESCALA: INDICADA	DESENHO: LAÍS BORGES

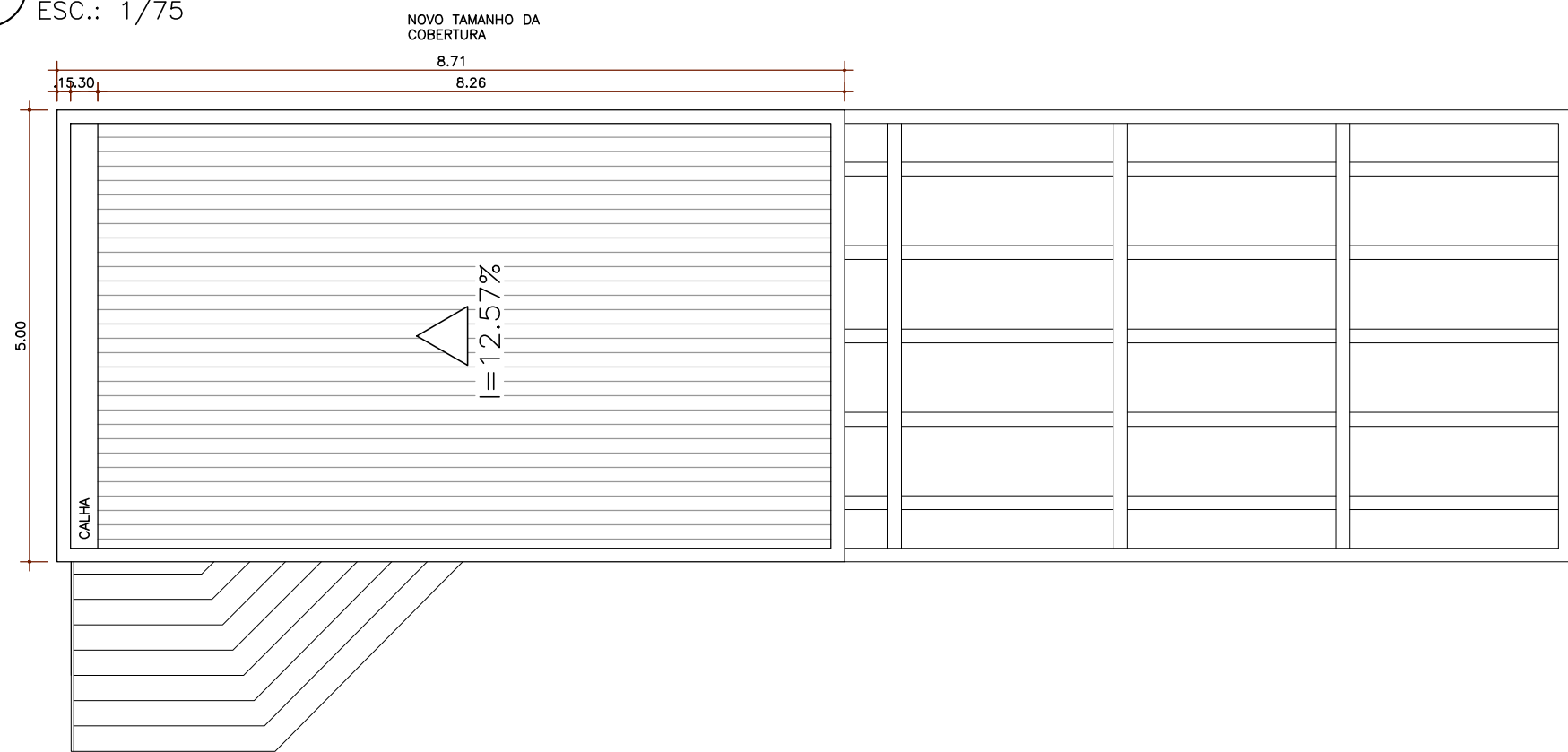


09 FACHADA SUDESTE
ESC.: 1/50

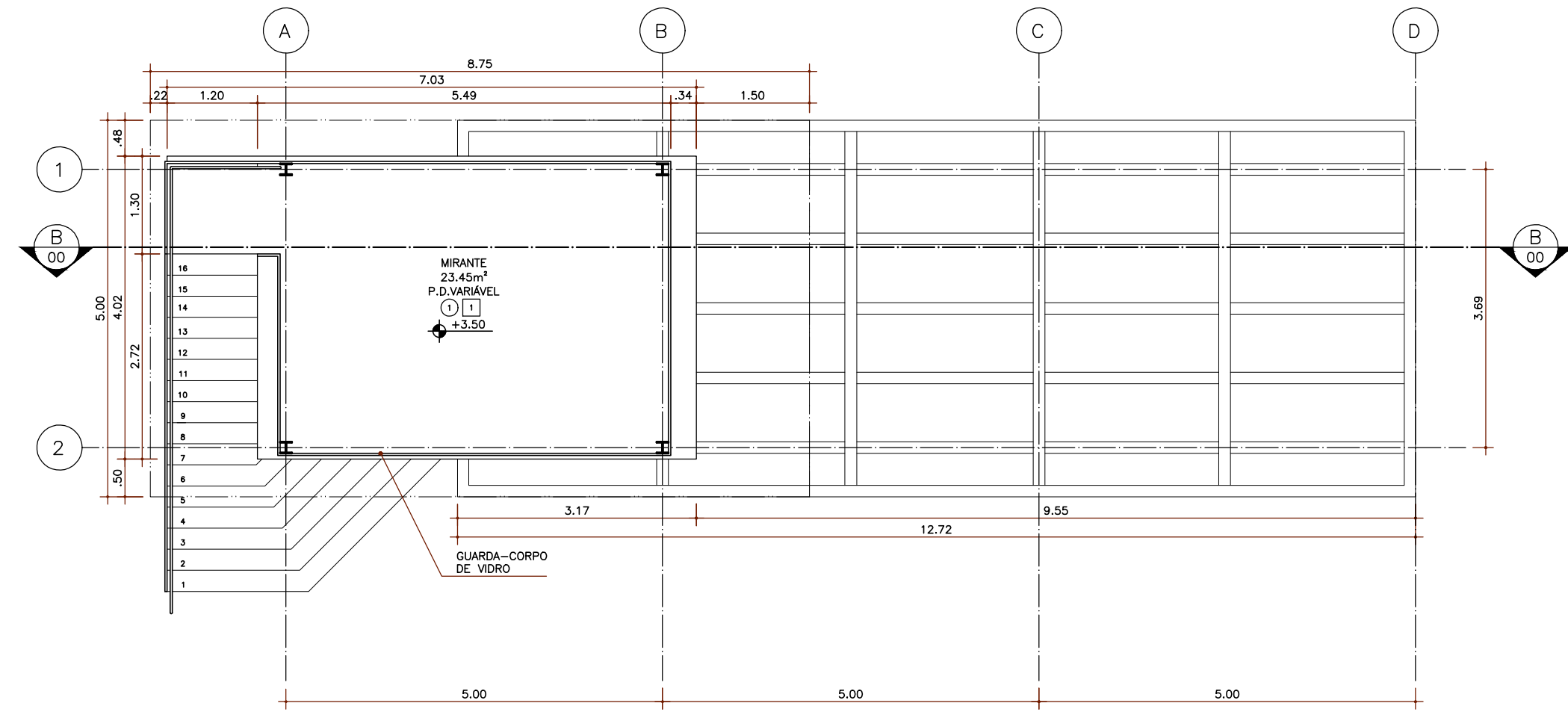
10 FACHADA NOROESTE
ESC.: 1/50



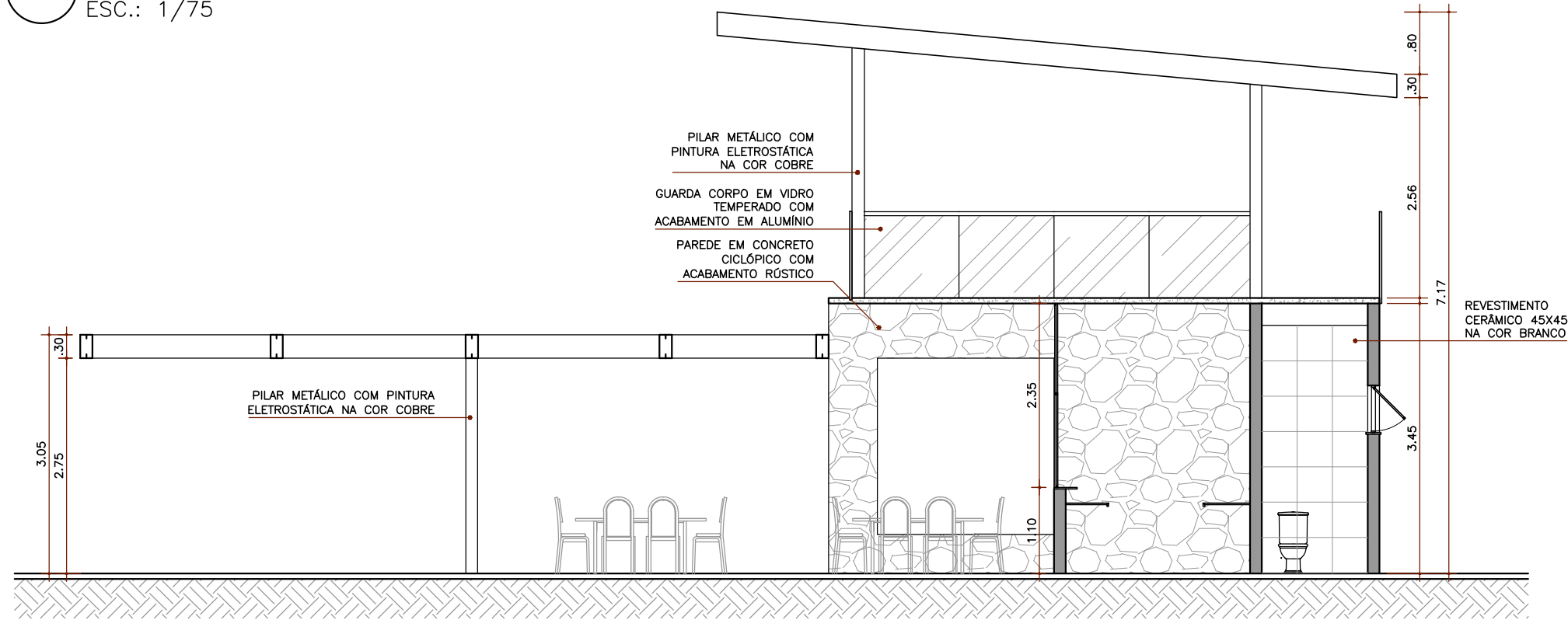
11 PLANTA BAIXA QUIOSQUE
ESC.: 1/75



13 PLANTA BAIXA MIRANTE
ESC.: 1/75

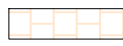


12 PLANTA DE COBERTURA
ESC.: 1/75



14 PLANTA BAIXA MIRANTE
ESC.: 1/75

LEGENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PAREDES		IDENTIFICAÇÃO PISO					
	CONCRETO CICLÓPICO		CONCRETO C/ REVESTIMENTO FULGET				
	ALVENARIA CONVENCIONAL						
	ALVENARIA ESTRUTURAL						
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
	TOMADA BAIXA H=0.30m		QUADRO DE LUZ				
	TOMADA MÉDIA H=1.20m		SPOT DE EMBUTIR, PAR 30, 2.700K, 12W				
	TOMADA ALTA H=1.80m		PANEL LED DE EMBUTIR 30X30CM, 6.000K, 24W				
	INTERRUPTOR H=1.20m						
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							
	RALO						
ESPECIFICAÇÕES ACABAMENTO							
	PISO:						
1	CIMENTO QUEIMADO						
2	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4						
	PAREDE:						
1	CONCRETO CICLÓPICO ACABAMENTO RÚSTICO						
2	PINTURA ACRILICA ACABAMENTO FOSCO NA COR AREIA SUEVIL OU SIMILAR						
3	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4						
	TETO:						
1	PINTURA ACRILICA BRANCO NEVE ACABAMENTO SEMI-BRILHO SOBRE DRYWALL						
ESQUADRIAS		 PORTA					
NOME		QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	MATERIAL		
P1	01	10.86x3.35	7F	CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;		
P2	02	4.52x3.35	4F	CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;		
P3	01	1.20x2.10	2F	VAI E VEM	CHAPA DE AÇO INOX EM AMBAS AS FACES; NÓCLEO EM ABS; FECHAMENTO AUTOMÁTICO POR GRAVIDADE; VÍSSOR EM POLICARBONATO DE 3MM E MOLDURA EM BORRACHA EPDM		
P4	02	0.80x2.10	1F	ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;		
P5	02	0.60x2.10	1F	ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;		
P6	01	0.90x2.10	1F	ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO, CHAPA DE ALUMÍNIO LAVRADO XADREZ		
P7	01	0.80x2.10	1F	ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO		
P8	01	1.26x2.10	2F	ABRIR	VIDRO LISO, INCOLOR 12MM COM DOBRADIÇA EM AÇO INOX		
P9	01	0.80x0.60	1F	FIXA	PORTA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ESMALTE NA COR AREIA SUEVIL OU SIMILAR		
		 JANELA					
NOME		QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	ALTURA DO PEITORAL	MATERIAL	
J1	01	2.44x2.30	1F	FIXA	0.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.	
J2	04	0.90x0.40	1F	MAXIM AR	2.30	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.	
J3	01	1.27x0.64	1F	BASCUANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.	
J4	01	4.84x1.27	3F	BASCUANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.	
J5	02	0.70x2.00	2F	MAXIM AR	1.35	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.	
J6	01	2F	ABRIR	1F	FIXA	3.50	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA: 03

CONSTRUÇÃO DE MIRANTE COM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MONUMENTO AOS NAÚFRAGOS DO NAVIO AQUIDABÃ

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, CNPJ 29.172.467/0001-09

ENDEREÇO: Rua do Monumento, s/n, Ponta Leste - Angra dos Reis - RJ

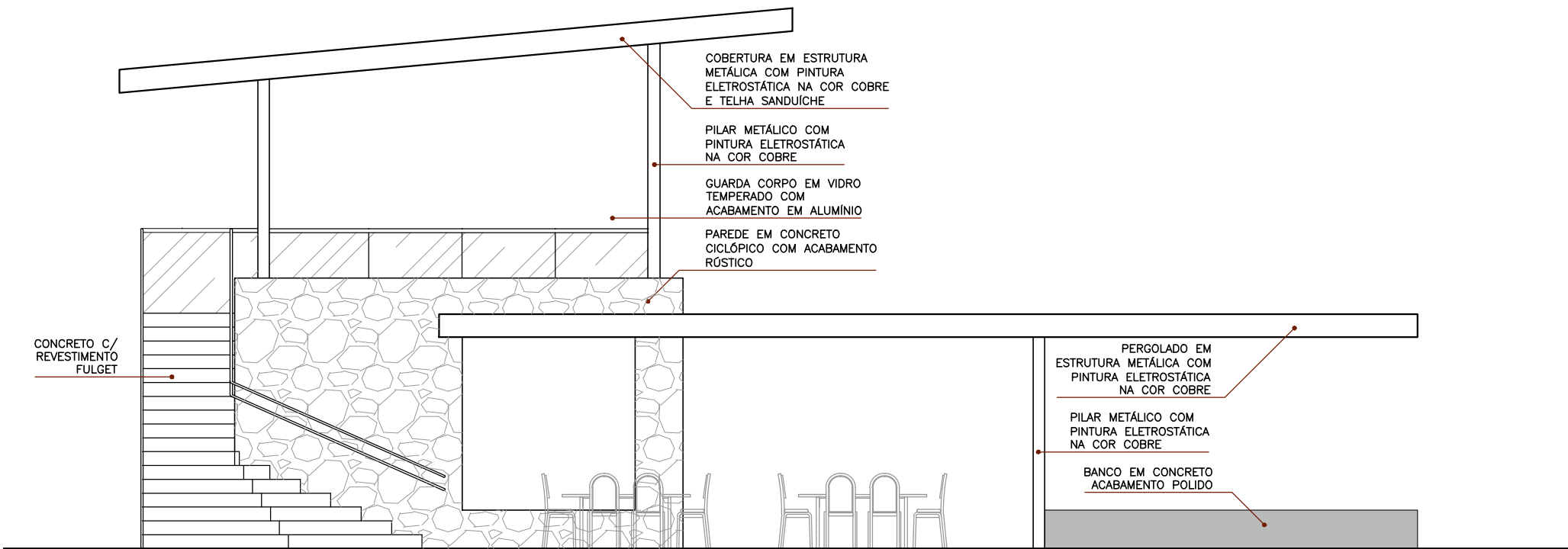
QUADRO DE ÁREAS	LOCALIZAÇÃO:
Área Lote(limite ZAOC).....13680,52 m2	
Área de intervenção.....2710,52 m2	
Coefficiente de aprov.....0,037	
Taxa de ocupação.....0,034	
Índice de permeabilidade.....0,87	
Área ocupada.....463,35 m2	
Área a construir.....507,10 m2	
Gabarito.....5,46 m	
Nº pavimentos.....1	
Gabarito Observatório.....7,17 m	
Nº pav. Observatório.....2	

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ CNPJ 29.172.467/0001-09	
AUTOR DO PROJETO	FLÁVIO CARVALHO SILVA ARQUITETA E URBANISTA CAU A145055-7	LAÍS BORGES DOS SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A248553-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS CÉZAR CARNEIRO DA FONSECA ENGENHEIRO CIVIL CREA 2020101223	

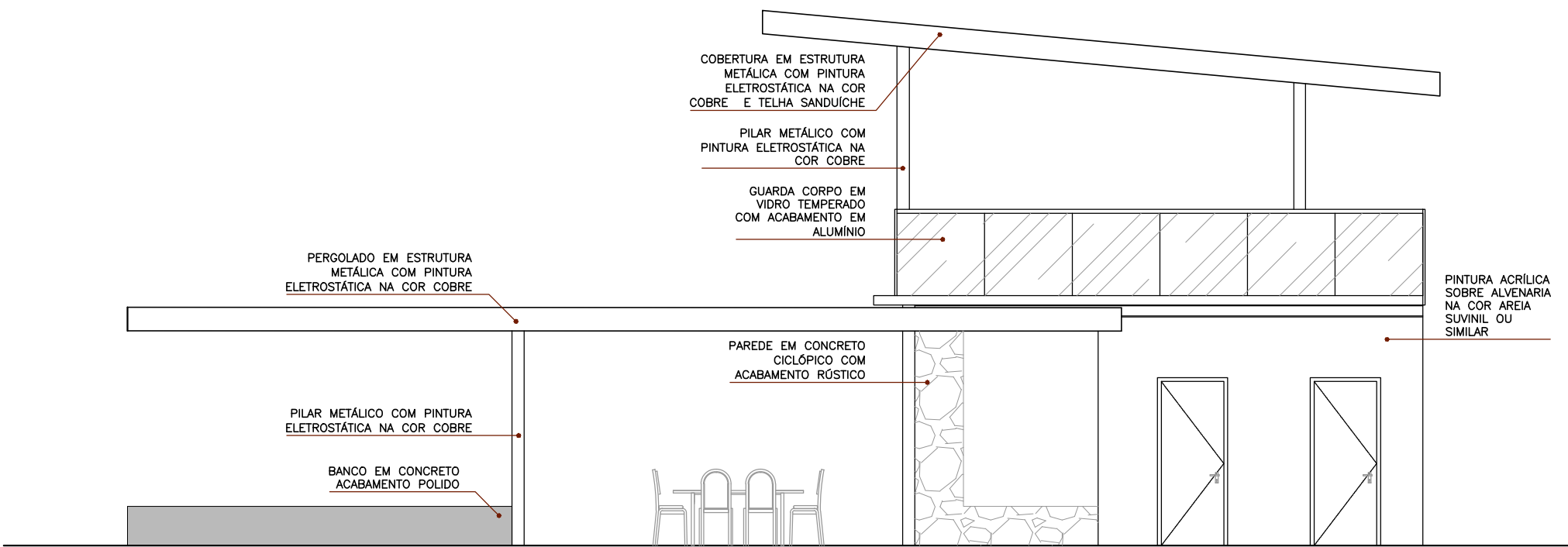
P.M.A.R.

TÍTULO DO DESENHO: FACHADAS RESTAURANTE, PLANTAS BAIXAS QUIOSQUE E FACHADA QUIOSQUE

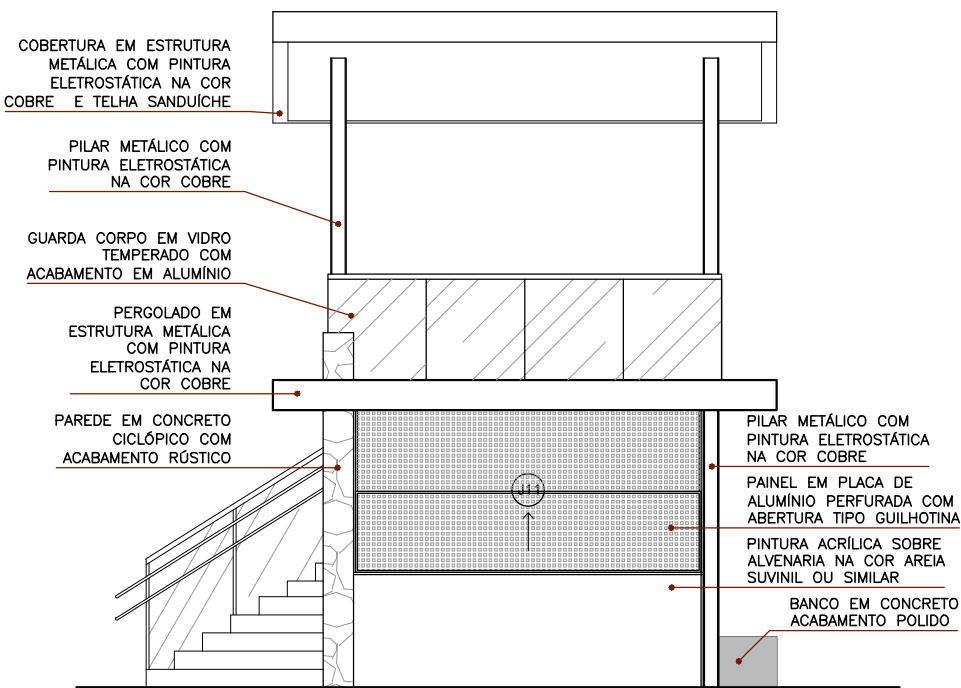
DATA REVISADA: DEZ/2024 ESCALA: INDICADA DESENHO: FLÁVIO CARVALHO E LAÍS BORGES



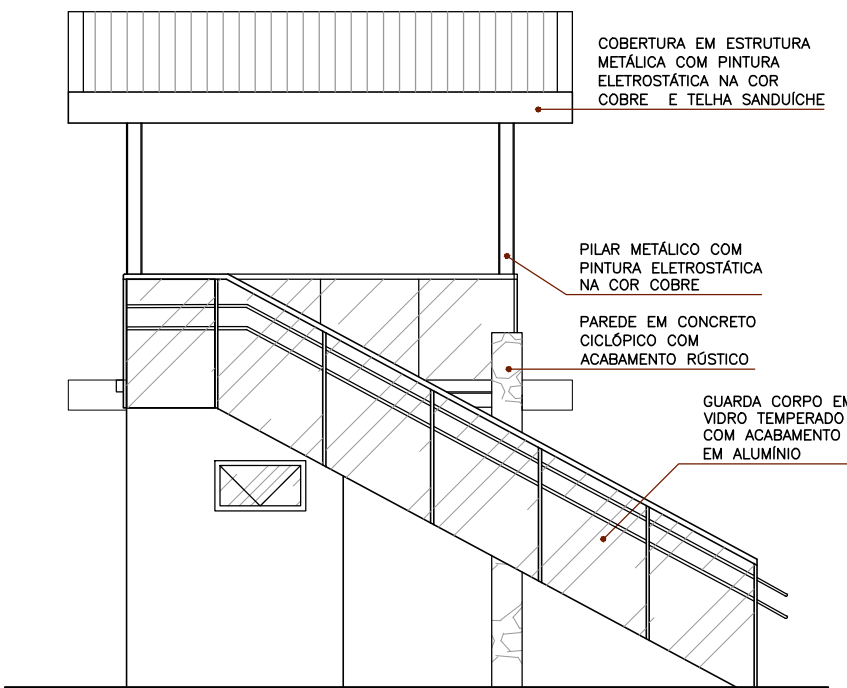
15 FACHADA SUDESTE
ESC.: 1/75



18 FACHADA NOROESTE
ESC.: 1/75



16 FACHADA NORDESTE
ESC.: 1/75



17 FACHADA SUDOESTE
ESC.: 1/75

LEGENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PAREDES		IDENTIFICAÇÃO PISO			
	CONCRETO CICLÓPICO		CONCRETO C/ REVESTIMENTO FULGET		
	ALVENARIA CONVENCIONAL				
	ALVENARIA ESTRUTURAL				
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	TOMADA BAIXA H=0.30m		QUADRO DE LUZ		
	TOMADA MÉDIA H=1.20m		SPOT DE EMBUTIR, PAR 30, 2.700K, 12W		
	TOMADA ALTA H=1.80m		PANEL LED DE EMBUTIR 30X30CM, 6.000K, 24W		
	INTERRUPTOR H=1.20m				
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
	RALO				
ESPECIFICAÇÕES ACABAMENTO					
PISO:					
1	CIMENTO QUEIMADO				
2	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4				
PAREDE:					
1	CONCRETO CICLÓPICO ACABAMENTO RÚSTICO				
2	PINTURA ACRÍLICA ACABAMENTO FOSCO NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR				
3	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45x45CM ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCO TIPO B PE4				
TETO:					
1	PINTURA ACRÍLICA BRANCO NEVE ACABAMENTO SEMI-BRILHO SOBRE DRYWALL				
ESQUADRIAS		PORTA			
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	MATERIAL	
P1	01	10.86x3.35	7F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P2	02	4.52x3.35	4F CORRER	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO INCOLOR 12MM;	
P3	01	1.20x2.10	2F VAI E VEM	CHAPA DE AÇO INOX EM AMBAS AS FACES; NÓCLEO EM ABS; FECHAMENTO AUTOMÁTICO POR GRAVIDADE; VÍSSOR EM POLICARBONATO DE 3MM E MOLDURA EM BORRACHA EPDM	
P4	02	0.80x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P5	02	0.60x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCO;	
P6	01	0.90x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO, CHAPA DE ALUMÍNIO LAVRADO XADREZ	
P7	01	0.80x2.10	1F ABRIR	PORTA DE MADEIRA C/ VERNIZ COR CEDRO	
P8	01	1.26x2.10	2F ABRIR	VIDRO LISO, INCOLOR 12MM COM DOBRADIÇÃO EM AÇO INOX	
P9	01	0.80x0.60	1F FIXA	PORTA EM ALUMÍNIO COM PINTURA ESMALTE NA COR AREIA SUVINIL OU SIMILAR	
JANELA					
NOME	QT.	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	ALTURA DO PEITORAL	MATERIAL
J1	01	2.44x2.30	1F FIXA	0.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J2	04	0.90x0.40	1F MAXIM AR	2.30	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J3	01	1.27x0.64	1F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J4	01	4.84x1.27	3F BASCULANTE	2.60	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J5	02	0.70x2.00	2F MAXIM AR	1.35	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.
J6	01	2F ABRIR	1F FIXA	3.50	MONTANTE EM ALUMÍNIO C/ PINTURA NA COR COBRE; VIDRO LISO, INCOLOR 4MM.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA: 04

CONSTRUÇÃO DE MIRANTE COM IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA NO MONUMENTO AOS NAÚFRAGOS DO NAVIO AQUIDABÁ

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, CNPJ 29.172.467/0001-09

ENDEREÇO: Rua do Monumento, s/n, Ponta Leste - Angra dos Reis - RJ

QUADRO DE ÁREAS	LOCALIZAÇÃO:
Área Lote(limite ZAOC).....13680,52 m2 Área de intervenção.....2710,52 m2 Coeficiente de aprov.....0,037 Taxa de ocupação.....0,034 Índice de permeabilidade.....0,87 Área ocupada.....463,35 m2 Área a construir.....507,10 m2 Gabarito.....5,46 m Nº pavimentos.....1 Gabarito Observatório.....7,17 m Nº pav. Observatório.....2	

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ CNPJ 29.172.467/0001-09	
AUTOR DO PROJETO	FLÁVIO CARVALHO SILVA ARQUITETA E URBANISTA CAU A145055-7	LAÍS BORGES DOS SANTOS ARQUITETA E URBANISTA CAU A248553-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS CÉZAR CARNEIRO DA FONSECA ENGENHEIRO CIVIL CREA 2020101223	

P.M.A.R.

TÍTULO DO DESENHO: FACHADAS		
DATA REVISADA: DEZ/2024	ESCALA: INDICADA	DESENHO: LAÍS BORGES

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 1º DISTRITO DA
COMARCA DE ANGRA DOS REIS-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RCPJ, INTERDIÇÕES TUTELAS**

Responsável pelo Expediente - Fabíola Ignez de Castro Eugenio

MATRICULA: 167

FICHA: 1

IMÓVEL. GLEBA 4A, oriunda do desmembramento da Gleba 4, situado no loteamento da Praia da Espia, Ponta Leste 3º Distrito deste Município: Mede 259,00 metros em seguimento sinuoso, de frente para a Gleba 4B; lateral esquerda mede 42,00 metros e 17,00 metros, confrontando com a Estrada Municipal, somando um seguimento total de 59,00 metros; pelos fundos medindo 147,00 metros, confrontando com a Rua "B" e lateral direita dividida em 2 seguimentos perpendiculares, medindo, respectivamente 100,00 metros, confrontando com área de Furnas S/A e 135,00 metros confrontando com Servidão para Praia da Espia; com área total de **13.680,52m²**. **PROPRIETÁRIO. MUNICIPIO DE ANGRA DOS REIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.172.467/0001-09, com sede na Praça Nilo Peçanha, nº 186, Centro, Angra dos Reis/RJ. - **TÍTULO AQUISITIVO**. Adquirido conforme determinação contida no Art.22, da Lei 6766/79, cujo loteamento encontra-se devidamente averbado sob a Av.08, da matrícula 1082, às fls.285, do livro 02 "C", deste Ofício de Justiça. **REGISTRO ANTERIOR**. - Matrícula 4459, do Extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça desta Comarca.- Angra dos Reis, 02 de Setembro de 2024. Eu, Fabíola Ignez de Castro Eugenio, Fabíola Ignez de Castro Eugenio, Responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Fabíola Ignez de Castro Eugenio
Responsável pelo expediente
Matr.: 94/16856

AV.1./167. - ABERTURA DE MATRÍCULA DE OFÍCIO - A presente matrícula foi aberta de ofício nos termos do Provimento CGJ/RJ nº 69/2023, publicado no Diário Oficial de 02/01/2024 e Prov. CNJ nº 143/2023, publicado no Diário Oficial de 02/01/2024.- Angra dos Reis, 02 de setembro de 2024.-Eu, Fabíola Ignez de Castro Eugenio, Fabíola Ignez de Castro Eugenio, Responsável pelo expediente, subscrevo e assino.

Fabíola Ignez de Castro Eugenio
Responsável pelo expediente
Matr.: 94/16856

**Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de
Angra dos Reis
Registro de Imóveis**

Pedido Certidão Nº 000771 - Data do Ato: 02/09/24
Certidão

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da Matrícula Nº 167, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos.- **TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Eu, (ass), Fabíola Ignez de Castro Eugenio - Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUD 63862 VGQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YYB5Y-5Z69F-USM9Y-JSBYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pedro Alves Maurey (CPF ***.364.407-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YYB5Y-5Z69F-USM9Y-JSBYM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

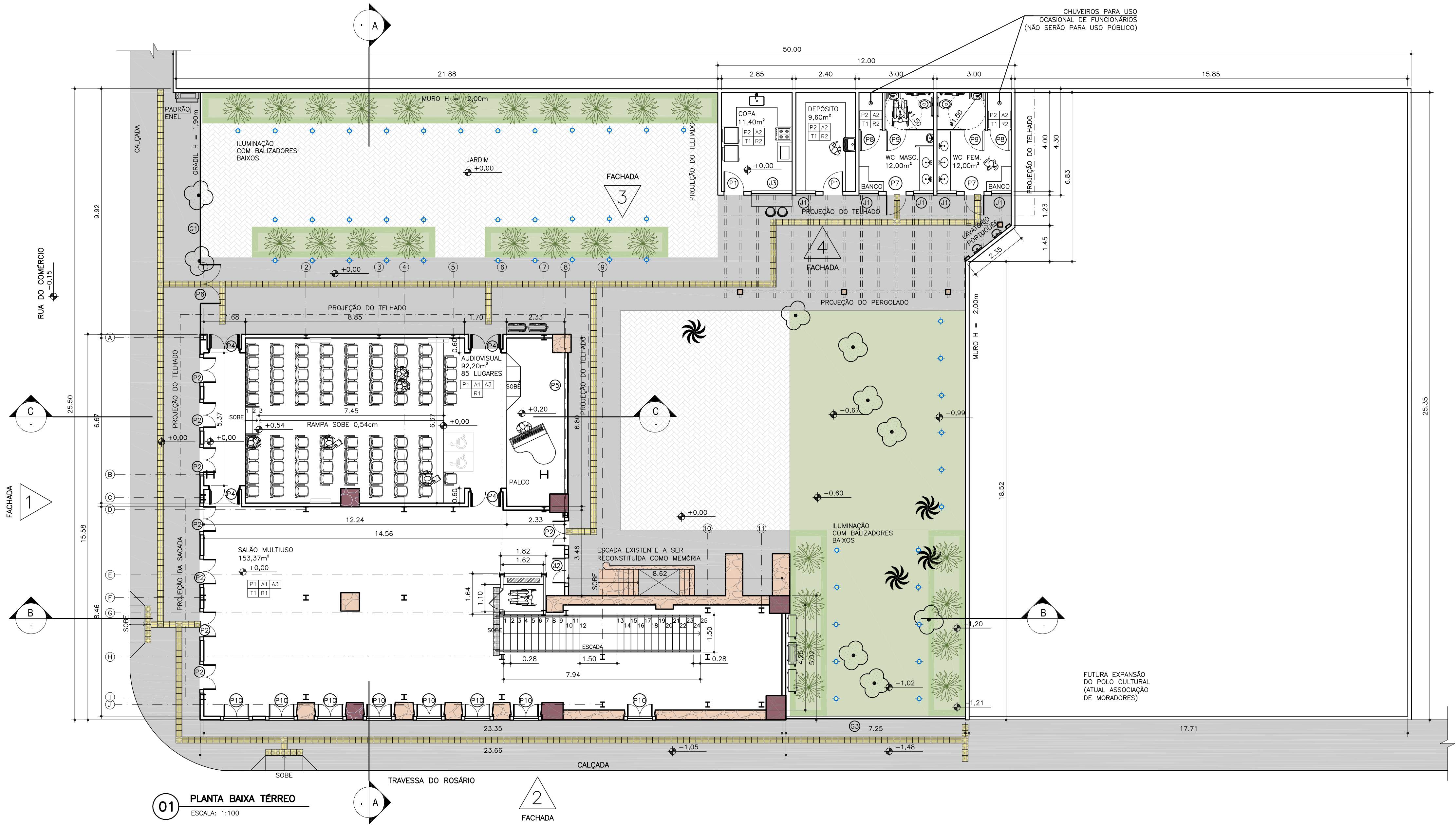
ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

POLO CULTURAL – VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA

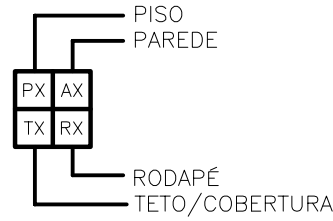
PLANTA E REGISTRO DE IMÓVEL N°4697



01 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA: 1:100

2 FACHADA

LEGENDA:



+0,00 = +3,55

RUÍNAS PISO DE CONCRETO (Item 17.1)

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISOS:

- P1 – PEÇAS DE MADEIRA MACIÇA COM ENCAIXES MACHO E FÊMEA EM 2 OU 4 LATERAIS, COMPRIMENTO MÁXIMO 214cm, LARGURA MÁXIMA DE 20,00cm E ESPESSEURA NOMINAL DE 19,05mm;
P2 – CERÂMICA (DIM:41x41cm), LINHA CARGO PLUS, ANTIDERRAPANTE, COR BEGE, REF.: ELIANE OU SIMILAR.

PAREDES:

- A1 – PAREDE EM ALVENARIA REBOCADA, EMASSADA E PINTADA COM TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO, COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU SIMILAR.
A2 – PAREDE EM ALVENARIA REVESTIDA COM AZULEJO (DIM:15x15cm), COR BRANCO, REF.: CECRISA OU SIMILAR, ATÉ H=2,10m E PINTADOS COM TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO, COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU SIMILAR, ATÉ O TETO OU VIGA.
A3 – RUINA CONSOLIDADA COM PINTURA À BASE DE CAL, NA COR BRANCO, DE ACORDO COM MANUAL DE CONSERVAÇÃO DE CANTARIAS (2ª edição) E O MANUAL PRÁTICO – USO DA CAL.

TETOS/COBERTURA:

- T1 – TETO REBAIXADO EM GESSO PINTADO COM TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO, COR BRANCO NEVE, REF.: SUVINIL OU SIMILAR.

RODAPÉS:

- R1 – EM MADEIRA TRATADA PINTADA EM VERNIZ FOSCO INCOLOR, REF.: SUVINIL OU SIMILAR
R2 – CERÂMICA (DIM:7,5x41cm), LINHA CARGO PLUS, ANTIDERRAPANTE, COR BEGE, REF.: ELIANE OU SIMILAR (AS PLACAS DE CERÂMICA (DIM:41x41cm) SERÃO CORTADAS EM 5 PEÇAS PARA O USO COMO RODAPÉ).

BANCADAS:

- GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, COM ESPESSEURA DE 2cm

DIVISÓRIAS SANITÁRIAS:

- GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, COM ESPESSEURA DE 3cm.

PROJETO DE ARQUITETURA

FOLHA: 01

PROJETO DE RESTAURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DO PÓLO CULTURAL DE MAMBUCABA SITUADO A RUA DO COMÉRCIO ESQUINA COM A TRAVESSA DO ROSÁRIO

PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO:

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA TERRENO (com associação de moradores): 1.275,00m²

ÁREA TERRENO (sem associação de moradores): 803,73m²

ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAVIMENTO
ANEXO: 51,60m²
CASARÃO: 283,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAVIMENTO
SACADA: 4,20m²
CASARÃO: 198,98m²

ÁREA TOTAL: 537,78m²

TAXA DE OCUPAÇÃO
(terreno sem associação de moradores): 41,63%

LOCALIZAÇÃO:



QUADRO DE ESQUADRIAS: JANELAS

NOME	DIMENSÃO	TIPO	MATERIAL	ALTURA DO PEITORIL	QUANTIDADE
J1	0,80x1,20	MÁXIM-AR 3 FOLHAS SENDO UMA MÓVEL, UMA FIXA E UMA VENEZIANA	ESQUADRIA EM MADEIRA PINTADA COM VERNIZ INCOLOR E VIDRO MINI BOREAL 4mm	0,90	05
J2	1,00x1,70	JANELA DE ABRIR COM 2 FOLHAS MÓVEIS E BANDEIRA	ESQUADRIA EM MADEIRA PINTADA EM TINTA ESMALTE ACETINADO NA COR AZUL E VIDRO LISO, INCOLOR 4mm	1,00	16
J3	1,65x1,20	CORRER 2 FOLHAS MÓVEIS	ESQUADRIA EM MADEIRA PINTADA COM VERNIZ INCOLOR VIDRO LISO 4mm INCOLOR E TRANSPARENTE	0,90	01

QUADRO DE ESQUADRIAS: PORTAS

NOME	DIMENSÃO	FUNCIONAMENTO	MATERIAL	QUANTIDADE
P1	0,80x2,10	PORTA DE ABRIR – 01 FOLHA	PORTA TIPO PRANCHETA EM MADEIRA, PINTADA COM VERNIZ INCOLOR COM VENEZIANAS E PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	02
P2	1,00x2,70	PORTA DE ABRIR – 02 FOLHAS	PORTA EM MADEIRA PINTADA COM TINTA ESMALTE ACETINADO NA COR AZUL	8
P3	1,00x2,70	PORTA DE ABRIR – 02 FOLHAS	PORTA EM MADEIRA PINTADA COM TINTA ESMALTE ACETINADO NA COR AZUL COM REQUADROS DE VIDRO LISO 4mm INCOLOR E TRANSPARENTE	04
P4	1,20x2,10	PORTA DE ABRIR – 02 FOLHAS	PORTA CORTA FOGO COM BARRA ANTIPÂNICO	04
P5	5,70x2,65	PORTA DE CORRER – 04 FOLHAS	PORTA EM MADEIRA PINTADA EM ESMALTE ACETINADO NA COR AZUL, COM VIDRO LISO 4mm INCOLOR E TRANSPARENTE	01
P6	1,60x1,90	PORTÃO DE ABRIR – 02 FOLHAS	PORTÃO EM AÇO PINTADO EM ESMALTE ACETINADO NA COR PRETA	01
P7	0,90x2,10	PORTA DE ABRIR – 01 FOLHA	PORTA TIPO PRANCHETA EM MADEIRA, PINTADA COM VERNIZ INCOLOR, COM VENEZIANAS, CHAPA DE ALUMÍNIO LAVRADO XADREZ E PLACA DE IDENTIFICAÇÃO	02
P8	0,80x2,10	PORTA DE ABRIR – 01 FOLHA	PORTA EM LAMINADO ESTRUTURAL DUPLA FACE NA COR BRANCA	02
P9	0,90x2,10	PORTA DE ABRIR – 01 FOLHA	PORTA EM LAMINADO ESTRUTURAL DUPLA FACE NA COR BRANCA	02
P10	1,00x2,70	PORTA DE ABRIR COM DIVISÃO – PARTE FIXA COM H 1,00m E 02 FOLHAS	PORTA EM MADEIRA PINTADA EM ESMALTE ACETINADO NA COR AZUL	8

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS / RJ
CNPJ 29.172.467/0001-09

AUTOR DO PROJETO: FREDERICO JOSÉ SILVA VALÉRIO
ARQUITETO - CAU A41331-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

P.M.A.R.: Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Secretaria Executiva de Planejamento e Gestão Estratégica

APROVADO

André Luís G. A. Pimenta
Secretário Executivo de Planejamento

TÍTULO DO DESENHO: PLANTA BAIXA TÉRREO

DATA REVISADA: NOVEMBRO/2021 ESCALA: INDICADA DESENHO: FREDERICO VALÉRIO



2º Ofício
de Justiça de Angra dos Reis

REGISTRO de Imóveis

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS HERMES
Michelle M. F. F.

Michelle M. F. Fonseca
Sabellita
Mstr. 947827

REGISTRO GERAL

N.º	MATRICULA	N.º	FICHA	N.º	PRENOTAÇÃO
	4697		01		11773

ROA CORONEL CAVALHO, 779 LJ. 1 - CENTRO - CEP 23.900-000 - ANGRA DOS REIS - RJ
CNPJ: 30.320.279/0001-51 - Tels./Fax.: (24) 3367-1817 / 3367-1150 / 3367-1700
E-mail: c2oficio@faz.com.br

IMÓVEL Prédio de sobrado, situado na Rua do Comércio, esquina da Travessa Rosário, em Mambucaba, situado no 4º distrito deste município, e respectivo terreno que mede 16,00 metros de frente e 50,00 metros de fundos, confrontando em ambos os lados e na linha dos fundos com quem de direito.- PROPRIETÁRIA FLORENCE BILDNER, norte americana, solteira, maior, portadora do CPF nº 352.707.567, residente na Rua Timóteo da Costa 623, Aptº 1901 – Rio de Janeiro; TÍTULO AQUISITIVO. Adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de promessa, lavrada no 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 3460, fls. 60 em 05.11.1974, devidamente transcrita sob o nº 3667 em 21.05.1975.- Angra dos Reis, 16 de Junho de 2005. Eu, Michelle Marques Ferreira, escrevente substituta, subscrevo e assino.

Escraventa Substituta

AV.01/4697 (Prot. 11773 de 09.05.2005). **DESAPROPRIAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 037/2005/PGM.AJD, expedido pela Procuradoria Geral de Angra dos Reis – Assessoria Jurídica de Desapropriação e Patrimônio Imobiliário, assinado pelo Procurador Geral do Município, Drº Francisco Lucas de Almeida Neto, em 06.05.2005, para constar que o imóvel constante da presente matrícula é objeto de desapropriação, conforme Decreto 165 de 24.07.1991, na qual foi proposta a ação de desapropriação sob o nº 8537-91, com fundamento no artigo 5º, letra “n”, do Decreto-Lei nº 3.365/41, alterado pela Lei nº 2.786 de 21.05.1956, tendo o município sido iniciado na posse provisória do imóvel. Angra dos Reis, 16 de Junho de 2005. Eu,  Michelle Marques Ferreira, escrevente substituta, subscrevo e assino.

(R) 1 ato

AV.2/4697. CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO. É feita a presente ~~consignação~~ para constar que o presente imóvel foi objeto de desapropriação, ficando o município com a posse definitiva do imóvel e não provisória como constou da Av.01 acima. Angra dos Reis, 22 de Agosto de 2006. Eu,  Michelle Marques Ferreira, escrevente substituta, subscrevo e assino.

Michelle Marques Ferreira
Escritora, Editora

R.4/4697. (Prot. n° 14096 de 09/09/2009) CARTA DE SENTENÇA DECORRENTE DE DESAPROPRIAÇÃO. Nos termos do Ofício 109/2009/PGM.GPI, expedido pela Gerência do Patrimônio Imobiliário - Procuradoria Geral deste Município, assinado pela Diretora do Dept° de Avaliação e Registro Srª Maria Angeliki Papazis Alquati e pelo Procurador Geral do Município Dr° André Gomes Pereira em 03/09/2009, acompanhado pela Carta de Sentença expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca - Processo n° 1991.003.058999-6, tendo como Autor Município de Angra dos Reis e como Réu Florence Bildner, assinada pela MM. Juíza de Direito Drª Juliana Bessa Ferras em 21/08/2009, é feita a presente para constar que fica consolidada em Desapropriação Definitiva, a Emissão Provisória na Posse do Imóvel, identificada nas Av.'s 01 e 02 da presente matrícula.- Angra dos Reis, 23 de Novembro de 2009.- Eu, Michelle Marques Ferreira, Michelle Marques Ferreira, substituta, subcrevo e assino.

(R) 1 ato
RON71282 PJO

Michelle Marques Ferreira
SUBSTITUTA
Matr.: 841322

CONTINUA NO VERSO...

080634028802

AV.5/4697 (Prot. nº 20264 de 07/04/2021) **CARACTERIZAÇÃO DE ÁREA.** Nos termos do Ofício nº 025/2021/PGM.DEADM, expedido pela Procuradoria Geral do Município de Angra dos Reis, Departamento Administrativo, assinado pela Diretora Administrativa Renata Portugal Rosa em 07/04/2021, acompanhado de planta e memorial descritivo, bem como o ART do profissional nº 2020210054294, datado de 12/04/2021, com fulcro no Artigo 213, da Lei 6.015/73, com a nova redação da Lei 10.931/04, é feita a presente averbação para constar a descrição atual do imóvel objeto da presente matrícula, que assim se descreve: **Prédio de Sobrado edificado no lote 77, da Quadra 6, Rua do Comércio, Vila Histórica de Mambucaba - 4º Distrito deste Município: Área (m²): 1275,00; Perímetro (m): 151,00** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7453560.00 m e E 549387.18 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central - 45, localizado na Rua do Comércio; segue confrontando com Lote 90 da Quadra 6, com os seguintes azimute plano e distância: 165°45'18.27" e 50.00; até o vértice P1, de coordenadas N 7453511.78 m e E 549400.46 m; deste, segue confrontando com Praia da Vila Histórica de Mambucaba, com os seguintes azimute plano e distância: 255°54'56.53" e 25.50; até o vértice P2, de coordenadas N 7453505.57 m e E 549375.73 m; deste, segue confrontando com Travessa do Rosário, com os seguintes azimute plano e distância: 345°45'18.33" e 50.00; até o vértice P3, de coordenadas N 7453554.04 m e E 549363.43 m; deste, segue confrontando com Rua do Comércio, com os seguintes azimute plano e distância: 75°54'57.89" e 25.50; até o vértice P0, de coordenadas N 7453560.24 m e E 549388.16 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de 93920 de coordenadas E 501.524,483 m e N 7.491.112,296 m, localizada em Cachoeira Paulista (SP), e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.- Angra dos Reis, 20 de abril de 2021.- Eu, Michelle M. F. Fonseca, Michelle Marques Ferreira Fonseca, substituta, subscrevo e assino. **EDTG 19884 VCV**

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Substituta
Matr.: 94/7322

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS

Protocolo Nº 20264 - Data do Ato: 20/04/21

Certidão

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dele constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, até a presente data. **TUDO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Subscrevo e assino.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDTG 19885 VAE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	0,00

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Michelle M. F. Fonseca
Substituta
Matr.: 94/7322

ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

PALÁCIO RAUL POMPÉIA

REGISTRO DE IMÓVEL N°26754



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26754

FICHA

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriojccanino@terra.com.br

IMÓVEL: Praça Nilo Peçanha, n° 186, Centro, 1° Distrito deste Município, com área total de 914,33m² e área edificada de 1.198,76m², denominado por "Palácio Raul Pompeia", atual sede do Governo do Município de Angra dos Reis/RJ, cuja área foi Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, apresenta as seguintes Características e Coordenadas: Área (m²): 914,33.- Perímetro (m) 149,37. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7455363,39m e E 569752,56m, Datuma SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45; deste segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimuth plano e distância: 163°49'25,70" e 7,59m; até o vértice P1, de coordenadas N 7455356,10m e E 569754,67m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 76°51'54,07" e 17,08m; até o vértice P2, de coordenadas N 7455359,98m e E 569771,30m; deste segue confrontando com a Rua Quaresma Junior, com os seguintes azimuth plano e distância: 151°31'0,77" e 7,66m; até o vértice P3, de coordenadas N 7455353,25m e E 569774,95m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 253°26'40,46" e 18,06m; até o vértice P4; de coordenadas N 7455348,10m e E 569757,64m; deste segue confrontando com a Rua Professor Lima, com os seguintes azimuth plano e distância: 180°42'30,10" e 22,65m; até o vértice P5; de coordenadas N 7455325,47m e E 569757,36m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 271°52'47,23" e 22,96m; até o vértice P6; de coordenadas N 7455326,22m e E 569734,42m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 359°17'48,32" e 28,45m; até o vértice P7; de coordenadas N 7455354,66m e E 569734,07m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 90°59'59,02" e 3,90m; até o vértice P8; de coordenadas N 7455354,59m e E 569737,97m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 341°48'39,27" e 4,40m; até o vértice P9; de coordenadas N 7455358,77m e E 569736,60m; deste segue confrontando com quem de direito com os seguintes azimuth plano e distância: 76°51'54,07" e 17,08m; até o vértice P0; de coordenadas N 7455363,39m e E 569752,56m; encerrando esta descrição com a área total de 914,33m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC 93920 de coordenadas E 501.524,483m e N 7.491.112,296m, localizada em Cachoeira Paulista/SP, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano

Continua no verso...

Central-45, tendo como DATUM SIRGAS 2000". Estando o Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.025.0198.001.- REGISTRO ANTERIOR: Não consta registro anterior. Adquirido por Usucapião.- Angra dos Reis, 15 de agosto de 2024. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.01-26754: USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.- Forma do Título: De conformidade com o requerimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, subscrito neste Município, aos 20 dias do mês de Novembro do ano 2023, e da Ata Notarial, Lavrada nas Notas do 1º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis/RJ, no Livro nº 414, às folhas nº 120/122v, Ato Nº 034, datada de 04/04/2024 e ainda dos documentos necessários para o cumprimento do artigo 216-A da Lei nº 6015/73, introduzido pelo artigo 1071 da Lei nº 13105/2015 (novo Código de Processo Civil) e demais disposições legais que regem a matéria que ficam arquivados nesta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de USUCAPIÃO em favor do Requerente: MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS/RJ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 29.172.467/0001-09, com sede na Prefeitura Municipal e domicílio na Praça Nilo Peçanha, nº 186, Centro, nesta Cidade, representado neste ato pelo Exmo Prefeito, Senhor FERNANDO ANTÔNIO CECILIANO JORDÃO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Célia Cristina Amorim Silva Jordão, portador da carteira nacional de habilitação nº 0004493582, expedida pelo Detran/RJ, em 09.04.2019, onde consta a Carteira de Identidade nº 81104328-0, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 497.528.397-20, residente e domiciliado na Rodovia Mário Covas, km 89,5 - Praia das Marrecas - Mombaça. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EETE 64055 ESU. (protocolado sob o n.º 65925 em 11/12/2023). Angra dos Reis, 15 de agosto de 2024. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Protocolo Nº 65925

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETE 64056 ZGI
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00

Angra dos Reis, 15/08/24 . Assinado digitalmente.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 28ERK-K6M77-PF8SM-9MAFK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Karina Moraes Rodrigues Da Silva (CPF ***.048.157-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/28ERK-K6M77-PF8SM-9MAFK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

CASA LARANJEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEL Nº12666

1º Ofício
de Justiça de Angra dos Reis

RECEBIDO
EM 12/12/14
12/14

Registro de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

12666-A

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

(RENOVAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.666, EM 20.09.2004).

IMÓVEL: Prédio de dois pavimentos situados na Rua Arcebispo Santos nº 135 (antigo nº 23), nesta Cidade, possuindo quatro portas de frente no andar térreo, quatro janelas no pavimento superior, sendo duas com sacada; dez portas no pavimento térreo do Largo da Banca, depois Largo Mercado e atualmente Praça Duque de Caxias, dez janelas sendo uma com sacada, todas também do lado da Praça Duque de Caxias, onde faz esquina com a Rua "Arcebispo Santos, com fundos para o mar, dividindo ao lado da Rua Arcebispo Santos com casa do espólio, tendo deste lado duas portas, tres janelas e uma janela, com vasculhante, em terreno próprio, foreiro à união, prédio esse construído de pedra e cal reconstruído de cimento, sendo acrescido de uma lage de cimento armado de onze metros (11,00m) de comprimento com sete metros (7,00m) de largura, prossequindo com uma cobertura de madeira e telhas francesas, sendo levantadas paredes laterais, tendo no fundo do imóvel, com frente para o mar, uma porta; no pavimento térreo há um armazém próprio para negócio com piso ladrilhado e cimentado, azuleijos nas paredes, sendo o fundo destinado a depósito em geral; no pavimento superior, com acomodações residenciais após a reforma, existem as seguintes divisões: tres salas, seis quartos, um corredor ligando todos os compartimentos, banheiro completo com caixa d'água de cimento armado, quarto sanitário e cozinha; uma área ladrilhada com parte coberta por uma lage de cimento armado e uma caixa d'água também de cimento armado, para serventia da casa, tendo sido reformado todo o assoalho do imóvel.- **PROPRIETÁRIO(OS):** 1) JULIO RODRIGUES LARANJEIRAS, casado pelo regime da comunhão de bens com YEDDA DE ALMEIDA LARANJEIRAS, ambos brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das carteiras de identidades nºs 6130/40 e 177.913, expedidas pelo IFP, residentes na Praça General Osório nº 70, nesta Cidade.- 2) RACHEL RODRIGUES GUTERRES, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 218.294 do M. Marinha, inscrita no CPF sob o nº 023.927.047-91, residente na Rua Iriguaçu nº 246 - fundos, Rio de Janeiro.- 3) JOÃO RODRIGUES LARANGEIRA FILHO, casado pelo regime da comunhão de bens com JACANIRA DE OLIVEIRA LARANGEIRA, ambos brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores das carteiras de identidades nºs 3658 do Ministério da Marinha e título Eleitoral nº 698467203-37, respectivamente, inscritos no CPF sob o nº 117.959.057-00 em conjunto, residente na Praça General Osório nº 70, nesta Cidade.- 4) ESPÓLIO DE PEDRO LOPES DE MORAES, inscrito no CPF sob o nº 084.173.777-00, representado por sua inventariante, devidamente nomeada pelo MM Dr. Juiz de Direito da Vara da Comarca de Angra dos Reis, OLYMPIA LARANGEIRA DE MORAES, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 08463218-1 do IFP, inscrita no CPF sob o nº 008.298.647-92, residente na Praça General Osório nº 66, nesta Cidade.- 5) ODORES RODRIGUES LARANGEIRA, casada pelo regime da comunhão de bens com WALDA DA CONCEIÇÃO GOMES LARANGEIRA, ambos brasileiros, ele contador, ela do lar, portadores das carteiras de identidades nºs 7607-9 e 1.700.508, respectivamente do CRC e IFP, inscrita no CPF sob o nº 022.092.767-72 e 006.865.627-04, residentes na Rua Guanabara nº 260, Vila Muriqui, Mangaratiba-RJ.- 6) NEUSA RODRIGUES JORDÃO, casada pelo regime da

continua no verso

comunhão de bens com ADOLFO DE ANDRADE JORDÃO, ambos brasileiros, ela do lar, ele professor, portadores das carteiras de identidades n°s 046.369 e 440.585, expedidas pelo IPF e Ministério da Marinha, inscritos no CPF sob os n°s 008.329.967-00 e 015.026.707-04, residente na Rua Arcebispo Santos n° 260, nesta Cidade.- 7) **ESPÓLIO DE MOACYR RODRIGUES LARANGEIRA**, inscrito no CPF sob o n° 050.702.287-49, representado por sua inventariante MAURA ROSA LARANGEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da carteira de identidade n° 8000145-IPF, residente na Rua Arcebispo Santos-sobrado, nesta Cidade.- 8) **MARIO RODRIGUES LARANGEIRA**, casado pelo regime da comunhão de bens com MADELU REGO LARANGEIRA, ambos brasileiros, ele contador, ela do lar, portadores das carteiras de identidade n°s 80751404-7 e 1327006, expedida pelo IPF e IFP respectivamente, inscritos no CPF sob o n° 015.033.837-68 em conjunto, residente na Rua Coronel Carvalho n° 77, nesta Cidade.- 9) **DINEIA RODRIGUES TELES**, casada pelo regime da comunhão de bens com ANTONIO DE ALMEIDA TELES, ambos brasileiros, ela do lar, ele oficial militar, portadores das carteiras de identidade n°s 05345 e 120.776, expedidas pelo IPF e Ministério da Marinha respectivamente, inscritos no CPF sob os n°s 893.903.697-20 e 056.632.707-44, residente na Rua Barão de Itapagipe n° 445, apto. 1102 - Bloco B - Rio de Janeiro-RJ.- 10) **QUILVA RODRIGUES BARBOSA**, casada pelo regime da comunhão de bens com MANUEL COSTEIRA BARBOSA, ele português, ela brasileira, portadores das carteiras de identidade n°s 209.886, expedida pelo Ministério da Aeronáutica e W-702779-P do RNE, inscritos no CPF sob os n°s 788.342.607-91 e 393.176.177-00, residentes na Rua Carlos Pereira Leal n° 218 - Nova Iguaçu - RJ.- 11) **KLINGER RODRIGUES DE CASTRO**, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ELICY TENÓRIO DE CASTRO, ambos brasileiros, ele comerciante, ela professora, portadores das carteiras de identidade n°s 8000071 e 926.467, ambos expedidos pelo IFP, inscritos no CPF sob os n°s 233.132.857-91 e 797.681.127-15, residentes na Rua Arcebispo Santos n° 135 - sobrado, nesta Cidade.- 12) **MARCO AURELIO RODRIGUES GUTERRES**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário autárquico, residente nesta cidade, e 13) **ANA LUCIA RODRIGUES GUTERRES**, brasileira, solteira, menor, estudante residente nesta Cidade. (na proporção de 2/20 avos para cada um dos 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8° e 9°, e 3/40 avos para a 2ª, 2/40 avos para cada um dos 10° e 11°, e 1/80 avos para cada um dos 12° e 13° adquirentes). **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário, dos bens deixados por JOAO RODRIGUES LARANGEIRA, datado de 02.12.1966, pelo Cartório do 2° Ofício desta Comarca, julgado por sentença de 28.09.1966, assinado pelo Juiz Dr. Jorge Peixoto Paché de Faria, devidamente registrado em 06.12.1966, sob os n°s 3924 à 3970, às fls. 271 à 293 do livro 3-D; e n°s 3984 à 4016, às fls. 01 à 13 do livro 3-E em 15.12.1967, e Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por NOEMIA PEREIRA RODRIGUES, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gustavo Grandinetti Castanho de Carvalho, passado pelo Cartório da 1ª Vara Cível, assinado pelo Responsável pelo expediente José Carlos de Oliveira, datado de 16.09.1992, devidamente registrado sob o R.01 da matrícula n° 12.666, às fls. 75, do livro 2-BC em 30.07.1993.- Angra dos Reis, 20 de Setembro de 2004. Oficial.

Jussie Alves Barbosa
Escritor substituto
Matr. 94/1649

AV.01-12.666-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de n° 12.666, às fls. 75 do livro 2-BC, nos termos do artigo 486 da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 20 de setembro de 2004. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
Escritor substituto
Matr. 94/1649

R.02-12.666-A: FORMAL DE PARTILHA DE 2/20 AVOS DO IMÓVEL: Adquirente: JOÃO CARLOS LARANGEIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Marisol Dias Garcia, portador da carteira

continua na ficha 2

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

12666A

2

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

de identidade nº 06173208-7, inscrito no CPF sob o nº 771.511.357-34, residente e domiciliado na Rua Praça Raul Pompéia, nº 42, Centro, nesta Cidade. - Transmitente: Espólio de MOACYR RODRIGUES LARANGEIRA. - Forma do Título: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, Proc. nº 1991.003.058497-4, dado e passado em 15.07.2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Afonso Henrique Ferreira Barbosa, contendo sentença proferida pelo Juiz de Direito Dr. Rossidéllo Lopes da Fonte, datada de 15.04.1999, e sobrepartilha, homologada através da sentença datada de 14.04.2004, proferida pelo Juiz Dr. Marcelo Chaves Espíndola. - Valor: R\$ 40.000 (quarenta mil reais). - ITD: Foi pago pelas guias nºs 5.01001407-9 e 5.01001747-7, nos valores de R\$ 800,00 cada uma, recolhidas em 20.05.1999, e 18.12.2001 respectivamente, ao Banco Banerj S/A. (protocolo nº 32.755). Angra dos Reis, 20 de setembro de 2004. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
Escrevente Substituto
Matr. 94/1649

(R). 1 ato
RGA37264 ANU

AV.03-12.666-A: DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento datado de 05.09.2007, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 928, fls. 176v do livro B-11, do Cartório de Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, hoje arquivados, consta que DINÉIA RODRIGUES TELES, e ANTONIO ALMEIDA TELES, divorciaram-se, conforme Carta de Sentença extraída do Processo nº 106.215 datado de 13.03.1997, expedida pelo Juiz da Terceira Vara de Família da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, DINÉIA RODRIGUES FIGUEIREDO. Custas: Emolumentos: R\$55,68 (Tab.5-2); Cert. Prenotação: R\$2,27 (Tab.1-2); Arquivamento: R\$36,73 (Tab.2-1); Informática (quatro): R\$10,48 (Tab.1-9); Gravação Eletrônica: R\$2,62 (Tab.1-10); acrescidos da Lei 3217/99(20%): R\$21,55; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$5,38; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$5,38; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$23,46. (protocolo nº 36.450). Angra dos Reis, 09 de outubro de 2007. O Oficial

(R). 1 ato
RKS39376 NUN

Jussie Alves Barbosa
Escrevente Substituto
Matrícula 94/1649

AV.04-12.666-A: CASAMENTO: Nos termos do requerimento datado de 05.09.2007, acompanhado da Certidão de Casamento nº 7505, fls. 6, livro BR25E, do Cartório de Registro Civil da 3ª Circunscrição da Comarca do Rio de Janeiro, hoje arquivados, consta que MARCO AURÉLIO RODRIGUES GUTERRES, casou-se com CÉLIA MARIA DE ARAÚJO, em 06.01.1966, pelo regime da "COMUNHÃO DE BENS", passando a nubente a assinar-se CÉLIA MARTA GUTERRES. Custas: Já lançadas à margem da AV.03 acima. (protocolo nº 36.450). Angra dos Reis, 09 de outubro de 2007. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
Escrevente Substituto
Matrícula 94/1649

(R). 1 ato
RKS39377 LFE

Continua no verso...

AV.05-12.666-A: CASAMENTO: Nos termos do requerimento datado de 05.09.2007, acompanhado da Certidão de Casamento nº 6047, fls. 47, livro BR21E, do Cartório de Registro Civil da 13ª Circunscrição da Comarca do Rio de Janeiro, hoje arquivados, consta que **ANA LÚCIA RODRIGUES GUTERRES** casou-se com **FERNANDO ANTONIO AYRES BERGER**, em 02.02.1973, pelo regime da "COMUNHÃO DE BENS", passando a nubente a assinar-se **ANA LÚCIA RODRIGUES GUTERRES BERGER**. Custas: Já lançadas à margem da AV.03 acima. (protocolo nº 36.450). Angra dos Reis, 09 de outubro de 2007. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1549

(R)-1 ato
RKS39378 MIQ

R.06-12.666-A: FORMAL DE PARTILHA DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL:
Adquirentes: 1) **OLYMPIA LARANGEIRA DE MORAES**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 084.63218-1-IFP, inscrita no CPF sob o nº 008.298.647-92, residente e domiciliada na Praça General Osório nº 66, nesta Cidade; 2) **PAULO RENATO LARANGEIRA DE MORAES**, brasileiro, operador, portador da carteira de identidade nº 8.000.226 e inscrito no CPF sob o nº 289.744.257-34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com **MARIA WANETE FIUZA DE MORAES**, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Rua E.A.P. Nº 04, Vila da Petrobrás, nesta Cidade; 3) **PAULO RENAN LARANGEIRA DE MORAES**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 88000065-8, expedida pelo IFP-RJ em 08.05.86, inscrito no CPF/MF sob o nº 254.245.137-00, casado com **TERESA COLUMBANA CARVALHO DE MORAES**, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Estrada do Contorno, nº 70, Enseada, nesta Cidade; 4) **PAULA REGINA LARANGEIRA DE MORAES CARLONI**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 88000169-8, expedida pelo IFP/RJ em 13.04.92, inscrita no CPF/MF sob o nº 301.873.387-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CARLOS HENRIQUE CARLONI**, brasileiro, economista, residentes e domiciliados à Praça General Osório nº 66, Centro, nesta Cidade; 5) **PAULA REJANE LARANGEIRA DE MORAES**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 88001937-7, expedida pelo IFP/RJ em 29.11.88, inscrita no CPF sob o nº 470.446.167-04, residente e domiciliada à Praça General Osório nº 66, nesta Cidade; 6) **PAULA RENATA LARANGEIRA DE MORAES**, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº 001.316.346 expedida pela SSP/RN em 05.08.93, inscrita no CPF/MF sob o nº 568.295.157-34, residente e domiciliada à Praça General Osório nº 66, Centro, nesta Cidade; 7) **PAULO RENE LARANGEIRA DE MORAES**, brasileiro, solteiro, comunicador visual, portador da carteira de identidade nº 05416602-0, expedida pelo IFP/RJ em 05.07.96, inscrito no CPF/MF sob o nº 772.490.387-53, residente e domiciliado à Rua Barata Ribeiro, nº 463, apto. 504, Copacabana, Rio de Janeiro. (na proporção de 1/2 para a primeira adquirente e 1/12 para os demais adquirentes).-
Transmitente: Espólio de **PEDRO LOPES DE MORAES**.- **Forma do Título:** Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, Processo nº 1987.003.129609-3, dado e passado em 12.09.2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pela Juíza Drª Viviane Tovar de Mattos, contendo sentença de 29.08.2006, assinada pela Juíza Drª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira.- **Valor:** Cr\$ 452.390,87.- **ITD:** Foi pago através da guia nº 5.01002495.3, no

Continua na próxima ficha...

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis



MATRÍCULA	FICHAS
12.666-A	03

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

valor de R\$ 140,00, recolhido no Banco Itaú S/A em 07.04.06. O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob o nº 01.01.015.0018.001. Custas: Emolumentos: R\$929,30 (Tab.5-1 - 2 atos sobre valor estabelecido pelo Poder Público, sendo o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 50.000,00, e o imóvel objeto da matrícula nº 12.667-A no valor de R\$ 70.000,00 na avaliação da Secretaria de Estado e Fazenda, nos termos do art. 37, parágrafo único da Lei Estadual nº 3350/99); Cert. Prenotação: R\$2,27 (Tab.1-2); Arquivamento: R\$36,73 (Tab.10-1); Informática (quatro): R\$10,48 (Tab.1-9); Gravação Eletrônica: R\$2,62 (Tab.1-10); Guia de Comunicação (tres): R\$12,06 (Tab.1-6); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$198,69; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$49,67; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$49,67; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$15,64; Distribuição (8 nomes) R\$10,17. (protocolo nº 76.432).- Angra dos Reis, 09 de outubro de 2007. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1649

(R).1 ato
RKS39380 OZI

AV.07-12.666-A: DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento datado de 09/09/2008, acompanhado da cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 3.176, fls. 232 do livro B-19, do Cartório de Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, hoje arquivados, consta que **PAULO RENAN LARANGEIRA DE MORAES**, e **TERESA COLUMBANA CARVALHO DE MORAES**, divorciaram-se, conforme Carta de Sentença, datado de 19/06/1992, expedida pela Vara de Família e Menores desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nicolau Cassiano Neto, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **TERESA COLUMBANA JORDÃO DE CARVALHO**. Custas: Emolumentos: R\$19,36 (Tab.5-2); Cert. Prenotação: R\$2,37 (Tab.1-2); Arquivamento: R\$9,12 (Tab.2-1); Informática (duas): R\$5,46 (Tab.1-9); Gravação Eletrônica: R\$2,73 (Tab.1-10); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$7,80; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$1,95; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R\$1,95; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$8,15. (protocolo nº 78.142).- Angra dos Reis, 14 de outubro de 2008. O Oficial

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1649

(R).1 ato
RHC78393 SPD

R.08-12.666-A: DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL: Expropriante: **MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS**, com sede na Prefeitura Municipal, à Praça Nilo Peçanha, nº 186, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.172.467/0001-09.- Expropriados: 1) **JULIO RODRIGUES LARANGEIRA**, brasileiro, viúvo, comerciante; e Espólio de **YEDDA DE ALMEIDA LARANGEIRA**, representado por sua inventariante, Lília Larangeira

Continua no verso...

Telles da Silva, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade nº 654.162, expedida pelo IPF/RJ em 12.11.1971, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.607.847-90, residente e domiciliada na Rua Cônegos Bittencourt nº 145B, Centro, nesta Cidade, autorizada pelo Alvará Judicial, extraído do processo nº 2004.003.004189-0 expedido em 01.04.2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Juíza de Direito Drª Maria Daniella Binato de Castro Abi Daude; 2) **RACHEL RODRIGUES GUTERRES**; 3) **JOÃO RODRIGUES LARANGEIRA FILHO**, brasileiro, viúvo, comerciante, e Espólio de **JAÇANIRA DE OLIVEIRA LARANGEIRA**, representado por seu inventariante **JOÃO RODRIGUES LARANGEIRA FILHO**, autorizado pelo Alvará Judicial, extraído do Processo nº 1998.502.005251-7 expedido em 31.07.2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Juíza de Direito Drª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira; 4) **OLYMPIA LARANGEIRA DE MORAES**; 5) **PAULO RENATO LARANGEIRA DE MORAES**, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maria Wanete Fiúza de Moraes; 6) **PAULO RENAN LARANGEIRA DE MORAES**, brasileiro, comerciante, divorciado, e **TERESA COLUMBANA JORDÃO DE CARVALHO**, brasileira, professora, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 813766763, expedida pelo IPF, em 10/05/1982, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.237.527-55, residente e domiciliada na Rua Jose Riegert, nº 52, Centro, nesta Cidade; 7) **PAULA REGINA LARANGEIRA DE MORAES CARLONI**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Carlos Henrique Carloni; 8) **PAULA REJANE LARANGEIRA DE MORAES**; 9) **PAULA RENATA LARANGEIRA DE MORAES**; 10) **PAULO RENE LARANGEIRA DE MORAES**; 11) **ODORES RODRIGUES LARANGEIRA**, casado pelo regime da comunhão de bens com WALDA DA CONCEIÇÃO GOMES LARANGEIRA; 12) **NEUSA RODRIGUES JORDÃO**, casada pelo regime da comunhão de bens com ADOLFO DE ANDRADE JORDÃO; 13) **JOÃO CARLOS LARANGEIRA**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARISOL DIAS GARCIA; 14) **MÁRIO RODRIGUES LARANGEIRA**, casado pelo regime da comunhão de bens com MADELU REGO LARANGEIRA; 15) **DINÉA RODRIGUES FIGUEIREDO**, brasileira, divorciada, e **ANTONIO DE ALMEIDA TELES**; 16) **QUILVA RODRIGUES BARBOSA**, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com MANUEL COSTEIRA BARBOSA; 17) **KLINGER RODRIGUES DE CASTRO**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ELICY TENÓRIO DE CASTRO; 18) **MARCO AURÉLIO RODRIGUES GUTERRES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com CÉLIA MARIA GUTERRES; e 19) **ANA LÚCIA RODRIGUES GUTERRES BERGER**, casada pelo regime da comunhão de bens com FERNANDO ANTONIO AYRES BERGER, já qualificados.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Particular de Desapropriação Amigável nº 006/2008/PGM.GPI, datada de 04.11.2008.- **VALOR**: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), integralmente pagos.- **ITBI**: Isento, conforme guia nº 2278/1, expedida pela PMAR. O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob o nº 01.01.015.0014.001. Custas: Isento. (Protocolo, nº 38.603).- Angra dos Reis, 29 de janeiro de 2009. O Oficial

(R).1 ato
RN092820 VKN

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matrícula 94/1649

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS	
Pedido Certidão Nº 14/003034	
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.	
Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização	Ressag.: 0,00
EAIY 17302-QYM	FETJ.: 0,00
Consulte a validade do selo em: https://www3.trfj.br/ajudicial	Fundperj.: 0,00
	Fundperj.: 0,00
	Fundperj.: 0,00
	Total: 0,00

Angra dos Reis, 03/12/14

Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Escrivente Substituto
Escrivente
Matr. 689

ANGRA TURISMO HISTÓRICO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS / RJ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

CONVENTO SÃO BERNARDINO DE SENA

REGISTRO DE IMÓVEL N°27854



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRÁ DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

27.854

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3387-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Rua São Bernardino de Sena, s/nº, Complexo denominado **Convento São Bernardino de Sena**, bem como as terras adjacentes localizadas no Morro do Santo Antônio, situado no 1º Distrito de Angra dos Reis/RJ e seu acervo de bens móveis integrados conforme registrado no Tombamento pelo Patrimônio Histórico e Artístico Cultural - IPHAN, com número de Processo 0371 - T, e inscrito no Livro Histórico nº 246, Vol. 1. Fls. 04., cuja Área Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, apresenta as seguintes características e coordenadas: **Área (m²): 326.775,15m²** - **Perímetro (m): 2.475,20m** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7456299,35 m e E 569344,54 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 145°50'57,35" e 691,35 m; até o vértice P1, de coordenadas N 7455727,41 m e E 569732,51 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 146°41'54,74" e 20,90 m; até o vértice P2, de coordenadas N 7455709,95 m e E 569743,99 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 238°27'20,38" e 68,89 m; até o vértice P3, de coordenadas N 7455673,92 m e E 569685,29 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 152°14'44,64" e 141,52 m; até o vértice P4, de coordenadas N 7455548,72 m e E 569751,18 m; deste, segue confrontando com Rua São Bernardino de Sena, com os seguintes azimute plano e distância: 290°25'3,94" e 32,52 m; até o vértice P5, de coordenadas N 7455560,06 m e E 569720,71 m; deste, segue confrontando com Ladeira São Bernardino de Sena, com os seguintes azimute plano e distância: 264°31'30,25" e 53,69 m; até o vértice P6, de coordenadas N 7455554,94 m e E 569667,28 m; deste, segue confrontando com Ladeira São Bernardino de Sena, com os seguintes azimute plano e distância: 237°36'15,88" e 52,55 m; até o vértice P7, de coordenadas N 7455526,80 m e E 569622,93 m; deste, segue confrontando com Rua Honório Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 176°42'56,05" e 85,29 m; até o vértice P8, de coordenadas N 7455441,68 m e E 569627,81 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 296°28'37,46" e 76,99 m; até o vértice P9, de coordenadas N 7455475,99 m e E 569558,92 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 297°27'43,35" e 325,56 m; até o vértice P10, de coordenadas N 7455626,07 m e E 569270,15 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 325°53'46,76" e 20,91 m; até o vértice P11, de coordenadas N 7455643,38 m e E 569258,43 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 325°53'46,76" e 456,74 m; até o vértice P12, de coordenadas N 7456021,44 m e E 569002,43 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 42°56'58,24" e 101,92 m; até o vértice P13, de coordenadas N 7456096,02 m e E 569071,85 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 42°10'47,99" e 163,81 m; até o vértice P14, de coordenadas N 7456217,36 m e E 569181,80 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 64°30'52,66" e 32,09 m; até o vértice P15, de coordenadas N 7456231,17 m e E 569210,76 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 67°08'40,66" e 22,16 m; até o vértice P16, de

CONTINUA NO VERSO



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Registro de Imóveis

MATRÍCULA
27.854

FICHA
01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartorio@carino@terra.com.br

coordenadas N 7456239,77 m e E 569231,17 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 65°53'40,66" e 56,82 m; até o vértice P17, de coordenadas N 7456262,97 m e E 569283,02 m; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguintes azimute plano e distância: 59°23'51,88" e 71,50 m; até o vértice P0, de coordenadas N 7456299,35 m e E 569344,54 m, encerrando esta descrição com área total de 326.775,15 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de 93920 de coordenadas E 501.524,483 m e N 7.491.112,296 m, localizada em Cachoeira Paulista (SP), e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000.- **PROPRIETÁRIO: PROVÍNCIA FRANCISCANA DA IMACULADA CONCEIÇÃO DO BRASIL**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.340.203/0001-84, com sede na Rua Borges Lagoa, nº 1.209, Vila Clementino, São Paulo/SP.- Angra dos Reis, 24 de fevereiro de 2025. Abertura de Matrícula assinada eletronicamente por Vanessa Maria da Silva, Escrevente, matrícula nº 9400021450.-

AV.01-27854: ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em conformidade com o artigo 1.146 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 24 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Vanessa Maria da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400021450.-

R.02-27854: DOAÇÃO: Donatário: MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.172.467/0001-09, com sede na Praça Nilo Peçanha, nº 186, centro nesta cidade.- **Doadora: PROVÍNCIA FRANCISCANA DA IMACULADA CONCEIÇÃO DO BRASIL**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.340.203/0001-84, com sede na Rua Borges Lagoa, nº 1.209, Vila Clementino, São Paulo/SP.- **Forma do Título:** Escritura Particular de Doação de Bem Imóvel Com Força De Escritura Pública nº 002/2024/PGM.AGPI, acompanhada do Ofício nº 091/2024/PGM.AGPI, expedido pela Procuradoria Geral - Superintendência do Patrimônio do Município de Angra dos Reis datado de 02/09/2024. **Valor: R\$2.750.000,00** (Dois Milhões e Setecentos e Cinquenta Mil Reais) declarado para efeitos fiscais e tendo sido o imóvel avaliado pela SEFAZ em **R\$78.194.751,30** (Setenta e Oito Milhões, Cento e Noventa e Quatro Mil, Setecentos e Cinquenta e Um Reais e Trinta Centavos).- **Imposto de Transmissão - ITD:** Foi pago através da guia nº 2024-2-180749-5-01 e declaração nº 2024-077643-00-5-00 **imunidade** conforme processo **SEI-040006/046785/2024** procedido pela SEFAZ - Secretaria de Estado do Rio de Janeiro em 28/01/2025. A consulta sobre indisponibilidade de bens (BIB) foi feita conforme determina o Aviso CGJ nº 995/2012. Em observância ao Provimento nº 39/2014/CNJ, a consulta ao CNIB foi realizada conforme código HASH nº: j3rrhzir4a, cujo resultado foi negativo. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVM 32008 KYA - (protocolado sob o nº 67603 em 02/09/2024).- Angra dos Reis, 24 de fevereiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Vanessa Maria da Silva, Escrevente, matrícula nº: 9400021450.-

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Protocolo Nº 67603

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEVM 32009 SAM

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.trj.jus.br/sitepublico>



Emul:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00

Angra dos Reis, 24/02/25 - Assinado digitalmente.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4XU82-R97HW-H2FGC-USHQ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanessa Maria Da Silva (CPF ***.095.577-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4XU82-R97HW-H2FGC-USHQ5>

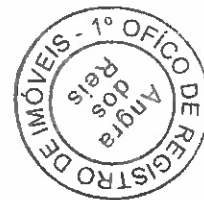
Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Cartorio 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP.: 23900-000

CNPJ.: 29.831.583/0001-84



OSWALDO CIUFFO CICARINO

Oficial

ANABEATRIZ DA SILVA CICARINO VICTORINO

Substituta

Título : E.Pública (29/11/2023), referente a DOAÇÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 67603 em 02/09/2024 , no livro 1-Z, folha 108, foi registrado/averbado em **24/02/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **27854** - Rua S Bernardino de Sena, 0, COMPLEXO DENOMINADO CONVENTO SAO BERNARDINO DE SENA, MORRO DO SANTO ANTONIO, 1o DISTRITO.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEVM 32008 KYA** - R.2 - Doação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEVM 32009 SAM** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor da tabela de Emolumentos: 0,00

Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00

Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00

Selo de Fiscalização.....: 0,00

Depósito Efetuado.....: 0,00

Complemento de Depósito.....: 0,00

Diferença: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **088060**

Recebemos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de PROVINCIA FRANCISCANA DA IMACULADA CONCEICAO DO BRASIL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 24/02/2025 .



Angra dos Reis, 24 de Fevereiro de 2025.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4XU82-R97HW-H2FGC-USHQ5>.