

ANGRA TURISMO HISTÓRICO

Concessão da gestão do Circuito
Histórico de Angra dos Reis

AUDIÊNCIA PÚBLICA

TURISMO HISTÓRICO



A PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS, por intermédio da Secretaria de Planejamento e Gestão e da Fundação de Turismo de Angra dos Reis - FTAR, anuncia a Audiência Pública referente à CONCESSÃO PATROCINADA DESTINADA À OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO CIRCUITO HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, NOS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS.

A audiência pública ocorrerá no dia 07/08/2025 às 14:00 no Auditório da Defesa Civil, localizado na Avenida Almirante Júlio César de Noronha, 258 - Centro, Angra dos Reis - RJ.

Modalidade	PPP Patrocinada
Setor	Turismo e cultura
Órgão Viabilizador	Secretaria de Planejamento e Gestão
Órgão Responsável	TurisAngra Fundação de Turismo de Angra dos Reis



Concessão de Circuito Histórico

A concessão de um circuito histórico e cultural a um ente privado permite maior eficiência na gestão, atração de investimentos e sustentabilidade econômica dos espaços.

Além de valorizar o patrimônio e ampliar o acesso à cultura, essa parceria garante foco em resultados por meio de metas e indicadores.

Desenvolvimento econômico social



Investido



Benefícios econômicos

PARCERIA PÚBLICO- PRIVADA (PPP) PARA A OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO CIRCUITO HISTÓRICO DE ANGRA DOS REIS

Angra dos Reis tem um dos patrimônios históricos mais ricos do Brasil, mas precisa de investimentos e revitalização para atrair visitantes e apoiar o desenvolvimento sustentável.



**Restaurar e preservar
o patrimônio
histórico e cultural de
Angra dos Reis**

**Consolidar o Circuito
Histórico como um
roteiro de turismo
reconhecido**

**Oferecer novas opções
de lazer para
moradores e
visitantes.**



**Promover o
desenvolvimento
sustentável**



**Projeto elaborado de acordo com
os Objetivos de Desenvolvimento
Sustentável - ODS da ONU.**



Benchmark

Circuito Integrado de Turismo Poços de Caldas



Desenvolvimento sustentável

**Valorizar o patrimônio
histórico e cultural da
cidade.**



Convento São
Bernardino de Sena



Casa Larangeiras



Palácio Raul Pompéia
(atual sede da Prefeitura)



Monumento Aquidabã



Polo Cultural de
Mambucaba



30 anos de concessão **para a gestão e operação do** **Circuito Histórico e Cultural de** **Angra dos Reis, com foco em:**

- Revitalização e preservação
- Infraestrutura, acessibilidade e segurança.
- Desenvolvimento sustentável baseado nos ODS da ONU.



Modalidade: PPP
patrocinada.

Investimentos estimados: R\$
18,6 milhões.

Contraprestação mensal
máxima: R\$ 128.750,00.



Melhorias Estruturais e Operacionais

Segurança, acessibilidade e valorização histórica.



Revisão geral das instalações elétricas e hidrossanitários



Melhoria das condições das estruturas



Intervenções para implantação e adaptação a Acessibilidade (acessos, sanitários, sinalização etc.)



Intervenções para implantação de Sistema de Combate a Incêndio e Pânico



Intervenções para ajustes e adaptação a acessibilidade (acessos, sanitários, sinalização etc.)



Eficiência e Inovação

A Concessionária deverá implementar um plano operacional contemplando:

- Administração e Gestão;
- Zeladoria;
- Limpeza;
- Vigilância;
- Brigada de Segurança e Combate a Incêndio;
- Meio Ambiente
- Atendimento ao Usuário;
- Preservação E Conservação Do Patrimônio
- Exploração de serviços e eventos no âmbito



Gestão e
Operação

Compromisso com a sustentabilidade

- Integração com ODS da ONU: igualdade de gênero, acessibilidade, bem-estar, promoção de inclusão social e ambiental.
- Eventos e atividades culturais que promovam conscientização.
- Redução de impactos ambientais em todas as operações.



Sustentabilidade
no Projeto





Qualificação Técnica

Experiência de no mínimo 12 (doze) meses como responsável pela gestão ou administração de empreendimento turístico, cultural, comercial ou de lazer, tais como parques turísticos, zoológicos, jardins botânicos, arenas, estádios, hotéis, aeroportos ou rodoviárias com fluxo anual de, no mínimo, 24 mil pessoas/ano.

Vigência estimada do contrato

30 anos

Critério de Julgamento

Menor valor de
contraprestação mensal

**Contraprestação Mensal
Máxima**

R\$128,75 mil

Investimentos Estimados
R\$ 18,6 milhões



**Prazo estimado para
conclusão da primeira
etapa de obras**

2 ANOS

Números e Contrapartidas

- Contraprestação mensal máxima: R\$ 128.750,00.
- Investimentos totais estimados: R\$ 18,6 milhões.
- Critério de julgamento: menor valor da contrapartida mensal.
- 10% das receitas acessórias compartilhadas com o município.

Fontes de receita

- Locação de espaços para eventos.
- Publicidade.
- Comércio em áreas licenciadas.





Obrigado