



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Angra dos Reis  
Secretaria de Planejamento e Gestão  
Superintendência de Concessões e PPP'S

## ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2025/SPG

No dia sete do mês de agosto de 2025, no auditório da Defesa Civil, situado na Avenida Almirante Júlio César de Noronha, 258, São Bento, Angra dos Reis – RJ, realizou-se a Audiência Pública nº 002/2025/SPG, referente à Concessão Patrocinada para Operação, Manutenção e Exploração Comercial do Parque Público, Implantação do Aquário e Trecho Ecológico no Município de Angra dos Reis/RJ, em observância ao art. 21, da Lei 14.133, de 14 de Abril de 2021, cujo aviso de realização fora publicado no site eletrônico <https://ppp.angra.rj.gov.br/>, no Boletim Oficial do Município e no Jornal de Grande Circulação "O Dia".

A audiência Pública, com formato presencial, teve início às 10h32 e foi conduzida pelo membro da Comissão Permanente de Licitação de Concessões e PPP's, Alexandre Giovanetti, que apresentou o objetivo da audiência, expôs como seria o cronograma de execução do evento, e informou que o formulário de participação em audiência estava disponível para que os participantes registrassem seus questionamentos, sendo esses esclarecidos ao final da apresentação. Aproveitou também para informar que a Consulta Pública, encontra-se aberta até o dia 14/08, oferecendo aos interessados presentes a oportunidade de fazerem seus questionamentos posteriormente. Em seguida, foram apresentados os representantes da audiência: o Secretário de Planejamento e Gestão, o Sr. André Luís Gomes Amazonas Pimenta, a Superintendente de Concessões e PPP's, a Sra. Isabela Paula de Almeida, e os representantes da Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo-FESP/SP, a qual foi responsável pela realização dos estudos de modelagem do projeto do Parque Público com Implantação do Aquário e Trecho Ecológico, o Sr. Rafael Castilho e o Sr. Rafael Tinelli.

Após as apresentações iniciais, o Sr. Alexandre Giovanetti concedeu a palavra ao Secretário André Pimenta, que destacou as principais características do projeto em questão, ressaltando sua importância para o desenvolvimento econômico e turístico do Município, bem como as diversas oportunidades que o Município oferece. Na sequência, a palavra foi concedida ao Sr. Rafael Castilho, que explicou sua atuação como Coordenador de projetos, apresentou um breve histórico da FESP/SP, enfatizando seu papel estratégico na estruturação de projetos e reforçou a relevância do projeto em pauta para o desenvolvimento do Município. Em seguida, o Sr. Rafael Tinelli iniciou cumprimentando os presentes e, logo após, deu início a apresentação do projeto do Parque da Chácara. Por meio da projeção de slides, abordou aspectos técnicos, comerciais, operacionais, econômicos e jurídicos do projeto, destacando seus principais pontos, entre eles, a implantação de um aquário, um amplo empreendimento voltado a atrair visitantes e moradores e a construção de um trecho ecológico.

Ao final da apresentação, abriu-se para perguntas e sugestões, que foram respondidas pelo Sr. André Pimenta, a Sra. Isabela Paula, iniciada pela empresa **Trave Invest**, representada por Luís Boaventura, o qual fez os seguintes questionamentos, obtendo as respostas aqui consignadas: **1) Quantas vagas para veículo no estacionamento? R:** Aproximadamente 90 vagas. **2) Onde será instalado o pump Track? R:** Segundo o projeto referencial, a pista de pump track foi alocada ao lado da quadra de tênis e do aquário. **3) A concessão será renovável? R:** A legislação atual não permite prorrogação em contrato de PPP's, uma vez que o modelo concebido já prevê o prazo máximo de 35 (trinta e cinco) anos. **4) Qual a metragem quadrada do CEA? R:** 558,25 m<sup>2</sup>. Encerrado os questionamentos da empresa **Trave Invest**, passa-se agora para as perguntas e sugestões apresentadas pela empresa **MPE Engenharia**, representada na audiência por Samuel Gutierrez: **1) Qual o calado do píer da embarcação? R:** O calado do píer é adequado apenas para

embarcação de pequeno porte, não sendo suficiente para permitir atracação de transatlânticos e embarcações de grande porte. 2)O plano Diretor atual permite quantos pavimentos? R: É uma ZAAOC e, em razão da sua localização na sede urbana do Município, poderão ser implantados equipamentos urbanos de apoio à atividade portuária existente e de apoio turístico de grande escala, atuando a iniciativa privada de maneira a viabilizar a manutenção de infraestrutura de uso coletivo. O estudo referencial do aquário indica a construção em uma única edificação, com dois pavimentos, podendo a concessionária alterar a quantidade de pavimentos, desde que obtenha as devidas licenças.

Após o encerramento dos questionamentos, o Secretário André Pimenta, informou aos presentes sobre os próximos passos do projeto, esclarecendo as etapas seguintes até a licitação e a assinatura do contrato. Assim, às 11h34, após todos os esclarecimentos e nada mais havendo tratar, o membro da Comissão Permanente de Licitação de Concessões e PPP's, Alexandre Giovanetti, juntamente com o Secretário de Planejamento e Gestão, o Sr. André Pimenta, agradeceram a presença de todos e declararam encerrada a audiência pública, lavrando a presente Ata, a qual vai datada e assinada.

**André Luís G. A. Pimenta**

Secretário de Planejamento e Gestão

**Nilton Júdice Portugal**

Assessor de Marketing Turístico

Angra dos Reis, na data da assinatura



Documento assinado eletronicamente por **André Luis Gomes Amazonas Pimenta**, Secretário, em 12/08/2025, às 11:15, conforme Capítulo III, Art. 7º do Decreto nº 13.367 de 03 de janeiro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Nilton Júdice Portugal**, Assessor, em 14/08/2025, às 09:18, conforme Capítulo III, Art. 7º do Decreto nº 13.367 de 03 de janeiro de 2024.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://angra.sei.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://angra.sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **00619944** e o código CRC **DEE03F8C**.

Referência: Processo nº SEI-2025-13001086

SEI nº 00619944

Praça Nilo Peçanha, 186, - Bairro Centro, Angra dos Reis/RJ, CEP 23900-901  
Telefone: