

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Parque da Chácara



PREFEITURA
Angra
Construindo
oportunidades

 **FESPSP** | **90** ANOS
FUNDAÇÃO ESCOLA DE SOCIOLOGIA E POLÍTICA DE SÃO PAULO



AUDIÊNCIA PÚBLICA

Parque da Chácara

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS, por intermédio da Secretaria de Planejamento e Gestão e da Fundação de Turismo de Angra dos Reis - FTAR, anuncia a Audiência Pública referente à CONCESSÃO PATROCINADA PARA OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO PARQUE PÚBLICO, IMPLANTAÇÃO DO AQUÁRIO E TRECHO ECOLÓGICO DO MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, NOS TERMOS DO EDITAL E SEUS ANEXOS.

A audiência pública ocorrerá no dia 07/08/2025 às 10:00 no Auditório da Defesa Civil, localizado na Avenida Almirante Júlio César de Noronha, 258 - Centro, Angra dos Reis - RJ.



A concessão de parques urbanos

É um formato de gestão desses ativos que possibilita a transferência de serviços de apoio ao turismo, atrativos e instalações destinadas ao uso público, precedida de investimentos para a requalificação, modernização, operação e manutenção dessas unidades pelo setor privado.

Desenvolvimento econômico social



Investido



Benefícios econômicos



O Parque da Chácara

O objetivo é delegar a administração do Parque da Chácara a um parceiro privado, incluindo a gestão da pista de skate, das quadras e da academia ao ar livre, que permanecerão de acesso **público e gratuito**. Além disso, o parque contará com um aquário na área atualmente ocupada por parte do estacionamento com a construção do Trecho Ecológico.

OBJETIVOS



EXPERIÊNCIA

- Melhoraria da infraestrutura
- Modernização das instalações
- Implementação de novas tecnologias



TURISMO

- Novas opções de lazer para moradores e visitantes



DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

- Projeto elaborado de acordo com os ODSs da ONU.
- Foco na preservação e promoção de ações sustentáveis

PARQUE DA CHÁCARA

Concessão Patrocinada para **operação, manutenção e exploração comercial do parque público, implantação do aquário e do trecho ecológico.**

Construção de um aquário na área atualmente ocupada por parte do estacionamento.



Modalidade	PPP Patrocinada
Setor	Parque e Ecoturismo
Órgão Viabilizador	Secretaria de Planejamento e Gestão
Órgão Responsável	TurisAngra Fundação de Turismo de Angra dos Reis



Vigência estimada do contrato

35 anos

Critério de Julgamento

Menor valor de contraprestação mensal combinado com o menor valor de aporte

Contraprestação Mensal Máxima

R\$ 75.000,00

Contraprestação Mensal Mínima

R\$ 5.000,00

Aporte Municipal Máximo
R\$ 5 milhões

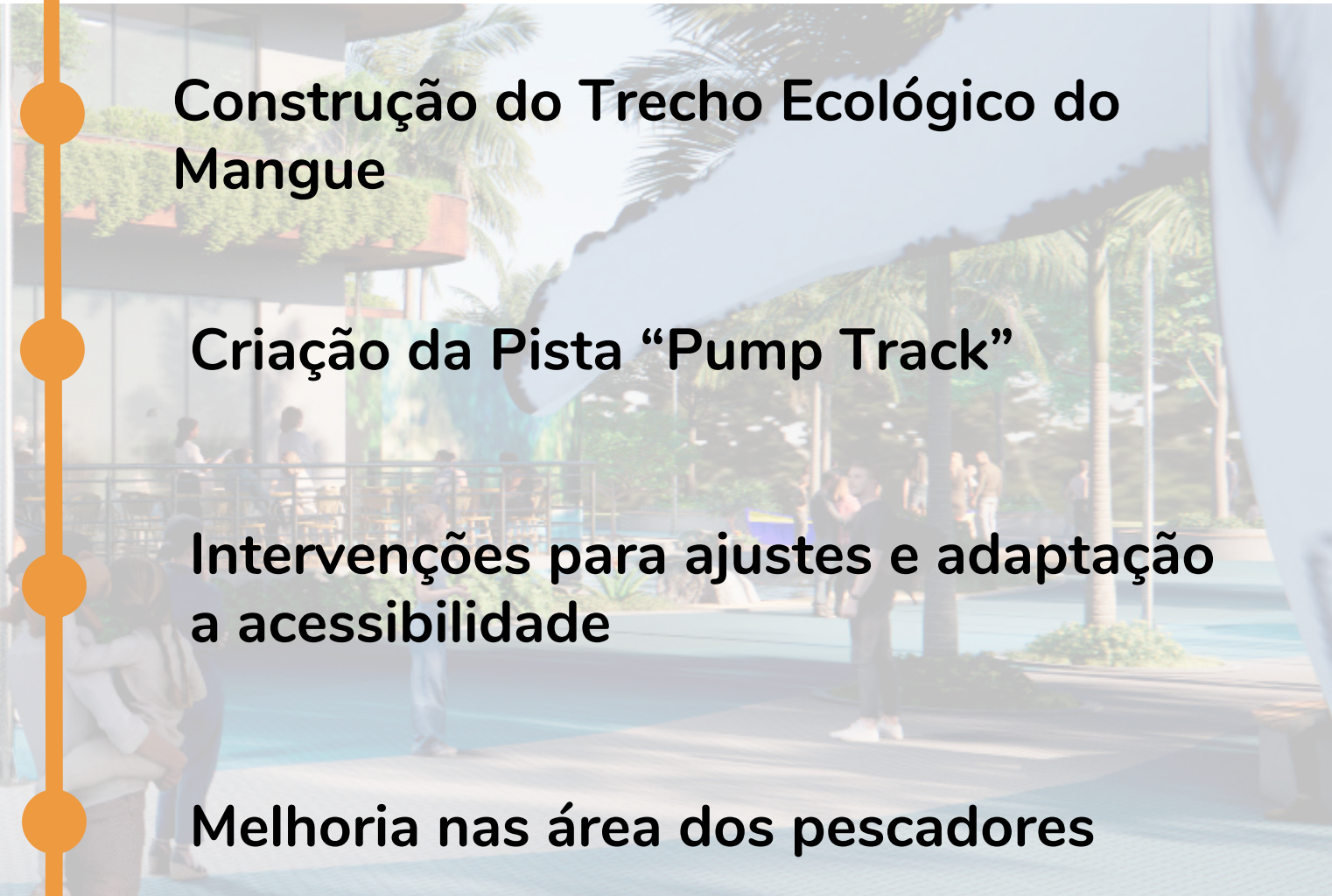
Investimentos Estimados
R\$ 51,2 milhões



Prazo estimado para conclusão das obras

2 ANOS

MELHORIAS PREVISTAS



**Criação do Equipamento âncora -
Aquário**

**Construção do Trecho Ecológico do
Mangue**

Criação da Pista “Pump Track”

**Intervenções para ajustes e adaptação
a acessibilidade**

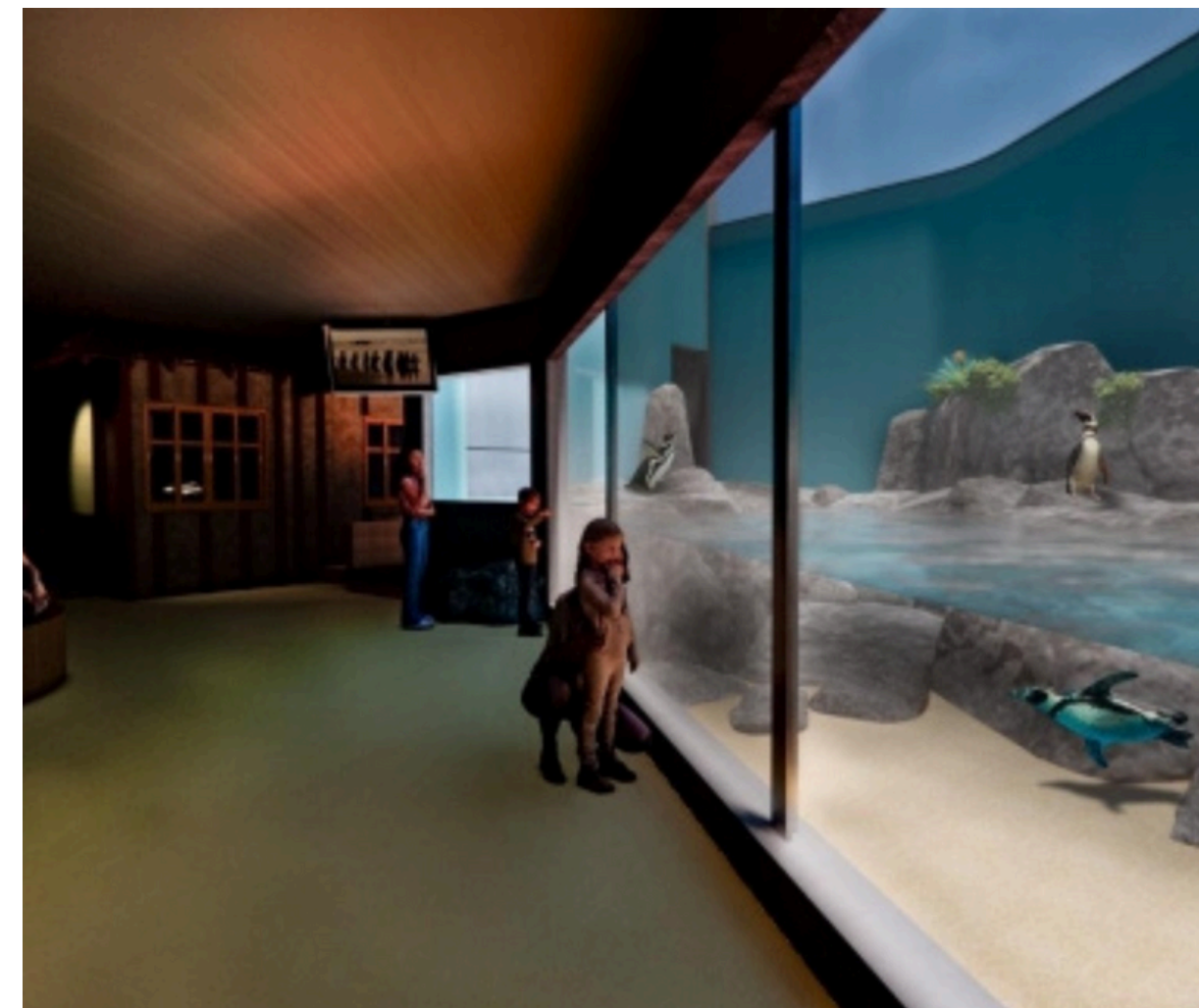
Melhoria nas área dos pescadores

Novos mobiliários / Nova iluminação

O
ACESSO

CONTINUA
PÚBLICO

E
GRATUITO



COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE

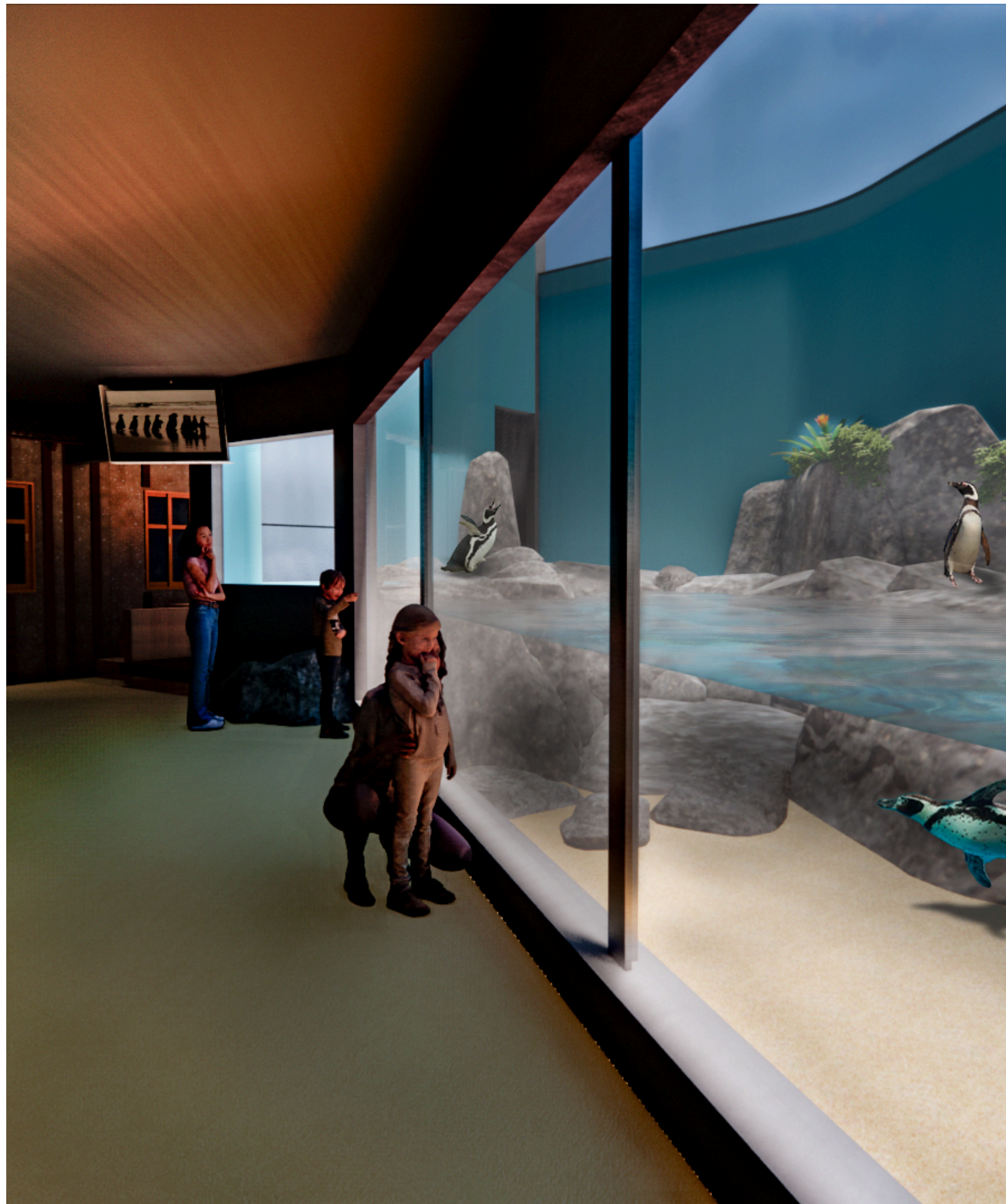
IGUALDADE DE GÊNERO - SEGURANÇA - INCLUSÃO - BEM-ESTAR - ACESSIBILIDADE



11 OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (ODS) CONTEMPLADOS

Ambiente verdadeiramente sustentável e acessível
para todos os cidadãos

Promoção de eventos e atividades culturais, de inclusão social e de
promoção de valores relativos ao meio ambiente, ao longo de toda a
concessão



Operação do Parque

Serviços prestados pela concessionária:

- Administração e Gestão;
- Zeladoria e Limpeza;
- Meio Ambiente;
- Vigilância;
- Brigada de segurança e combate a incêndio;
- Atendimento ao Usuário;
- Eventos, Atividades Culturais e de Inclusão Social;
- Exploração de serviços; e
- Comunicação e Promoção

PRINCIPAIS RECEITAS

- Bilheteria Aquário
- Locação para eventos
- Locação de áreas comerciais
- Estacionamento
- Naming Rights



Compartilhamento obrigatório das receitas acessórias.

10% da Receita Bruta
Valor a ser abatido nas
contraprestações mensais.



Qualificação Técnica

Experiência, ao longo de no mínimo 12 meses, como responsável pela gestão ou administração de empreendimento turístico, comercial ou de lazer, tais como parques turísticos, zoológicos, jardins botânicos, arenas, estádios, hotéis, aeroportos ou rodoviárias com fluxo anual de pessoas de, no mínimo, 48 mil pessoas/ano.



O Aquário







Obrigado

www.ppp.angra.rj.gov.br

