



**CONCESSÃO COMUM
NOVO CEMITÉRIO DE ANGRA DOS REIS
AUDIÊNCIA PÚBLICA – 23/07, 10H**

A Autorizada:

JJ SILVA EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 25.257.665/0001-06





PREÂMBULO

- **Novo Cemitério de Angra dos Reis**
- Concessão comum para construção de um novo cemitério privado, com implantação, operação, manutenção e exploração dos serviços cemiteriais e funerários na área de concessão.



Novo Cemitério

- Área de Concessão: 16.751,498 m²;
- RGI nº 16.055.



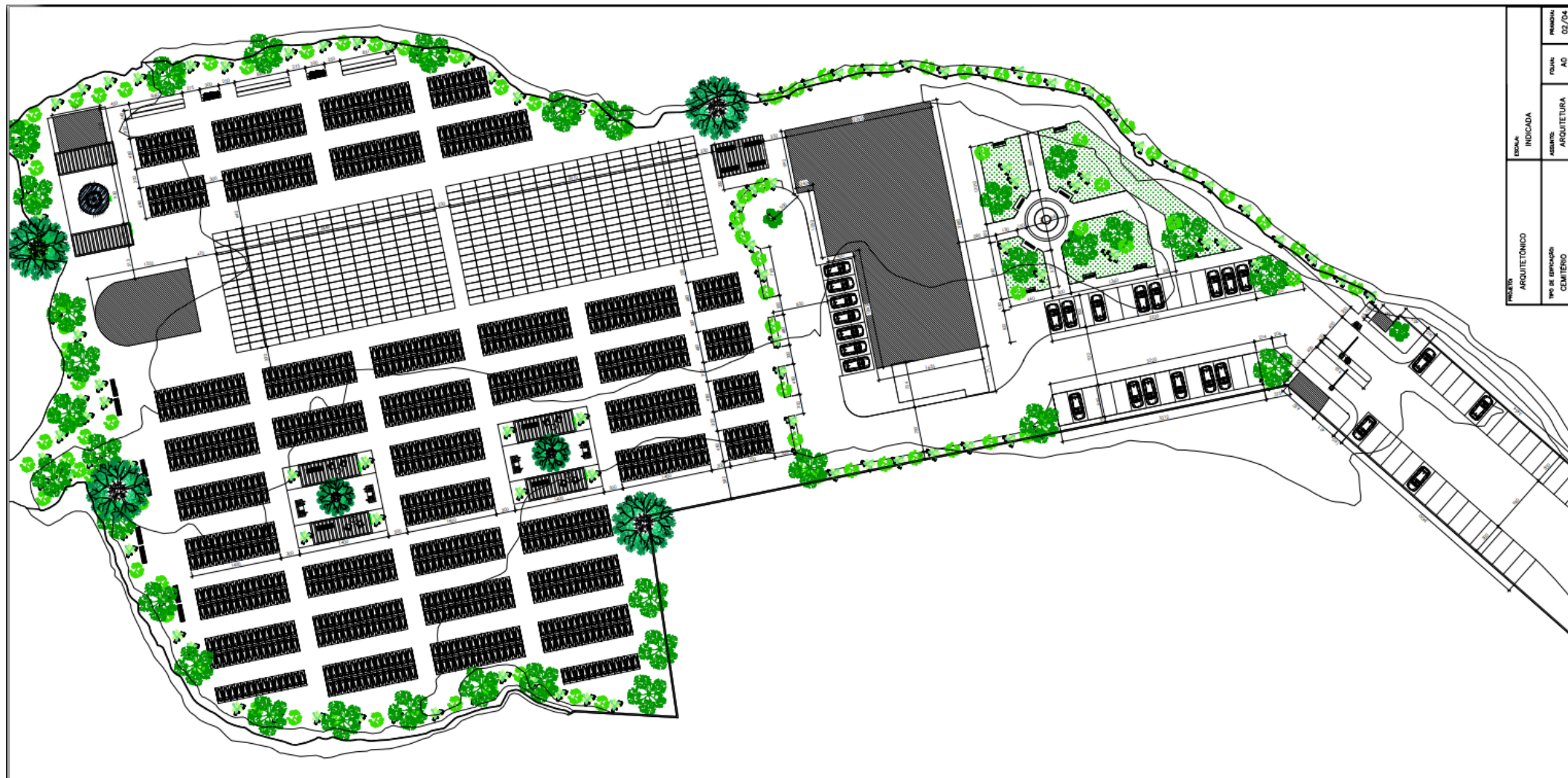
MODELAGEM TÉCNICA OPERACIONAL

- Manutenção e Funcionamento do Novo Cemitério com mitigação ambiental;
- Conservação e manutenção de toda a estrutura de forma constante;
- Possibilidade de oferta de serviços com qualidade a população;
- Regularização do Mercado Paralelo Existente.

MODELAGEM TÉCNICA ENGENHARIA

- Implantação de Cemitério Vertical e Parque com foco na otimização do uso do solo urbano;
- Arquitetura paisagística integrada, promovendo um ambiente contemplativo e respeitoso;
- Padronização de gavetas;
- Espaço disponível para exploração comercial de floricultura e lanchonete.
- Pavimentação de acessos internos de acordo com normas de acessibilidade;
- Soluções sustentáveis, incluindo captação de água da chuva, energia solar e materiais ecológicos;

Croqui Novo Cemitério



PROJETO	ESCALA	PROJETO
ARQUITETÔNICO	INDICADA	02/04
PLANO DE EMPLANTAMENTO	PLANO	AO
CEMENTÁRIO	ARQUITETURA	

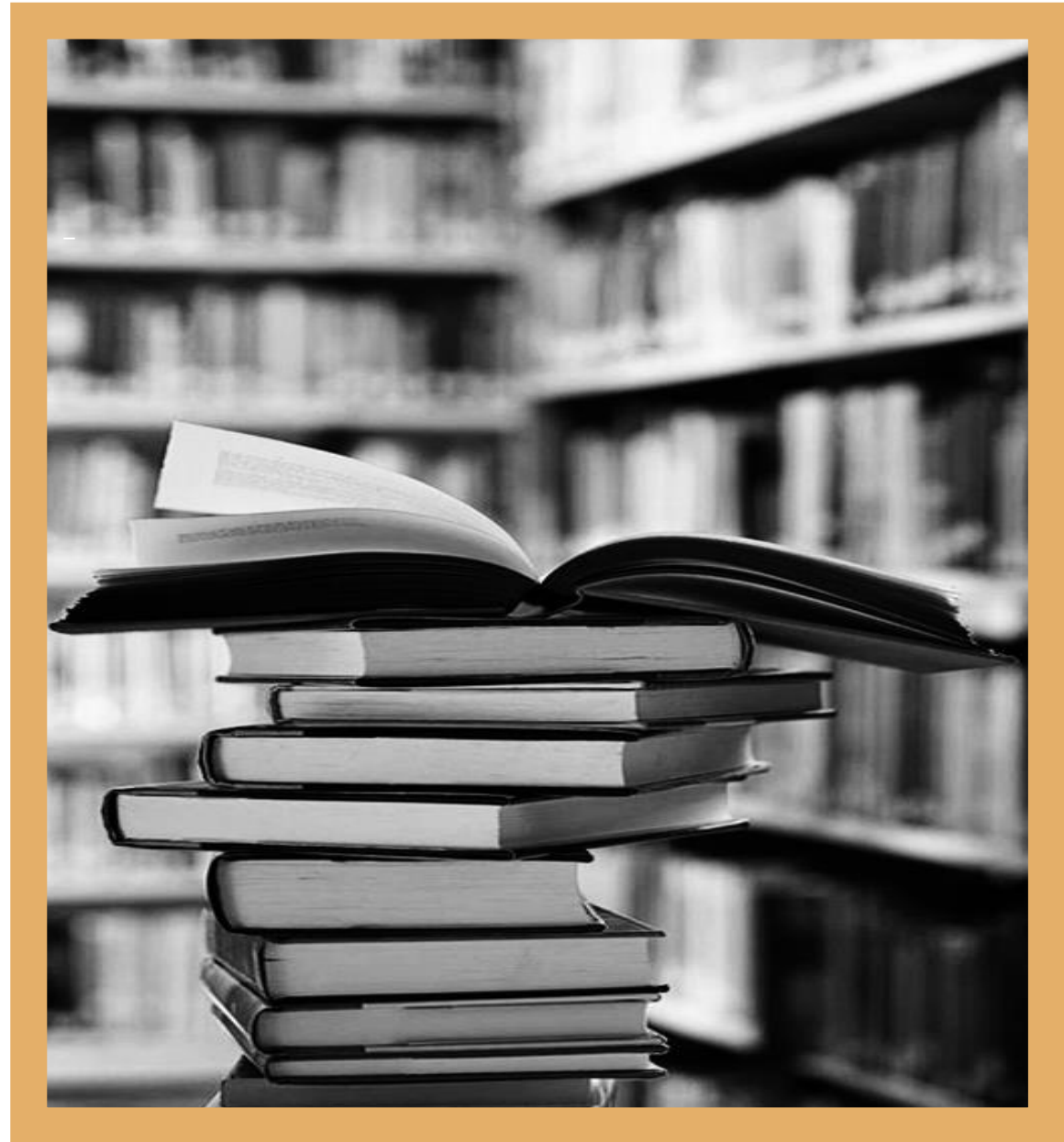


PROJETO REFERENCIAL 3D



MODELAGEM JURÍDICA

- Aspectos Gerais:
- Modalidade: Concessão Comum;
- Prazo: 30 anos;
- Critério de Julgamento: Maior valor de outorga (Min. R\$500 mil) e percentual de vagas públicas (Min. 10%);
- Previsão de Compartilhamento de Riscos entre o Poder Público e o Parceiro Privado;



MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA



- Investimento total: R\$5,3 milhões;
- Valor Estimado do Contrato: R\$ 86,7 milhões;
- Prazo: 30 Anos;
- TIR: 12,3%;
- Payback: 10 anos;
- Outorga mínima: R\$ 500 mil;
- Outorga variável: 10% do lucro líquido;
- Percentual de vagas públicas: Min. 10%.



Terranova
CONSULTORIA
CEMITÉRIOS, CREMATÓRIOS HUMANOS E PETS

BENEFÍCIOS E MELHORIAS

- Preocupação Impacto Social;
- Padronização tumular;
- Eliminação da utilização de recurso público;
- Maior oferta de serviços à população;
- Previsão de indicadores de desempenho.





BENEFÍCIOS E MELHORIAS

- Medidas de Reequilíbrio Financeiro do Contrato modernas e inovadoras;
- Respeito aos aspectos culturais e religiosos do município;
- Proposição de Soluções Personalizadas para o Município de Angra dos Reis.





PRÓXIMOS PASSOS

1) Avaliação do Edital e Anexos pelo TCE/RJ;

2) Publicação Edital;

3) Licitação;

4) Homologação e Assinatura Contrato.



Terranova
CONSULTORIA

CEMITÉRIOS, CREMATÓRIOS HUMANOS E PETS

OBRIGADO